

Zemljište, Prazan, Surčin, Aerodrom, 4000000 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Surčin
Mikrolokacija	Surčin	Adresa	Aerodrom
Tip nekretnine	Zemljište	Kvadratura	0 m ²
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	Prizemlje /
Grejanje	Ostalo	Stanje nekretnine	Standard
Lift	Ne	Terasa	Ne
Garaža	Ne	Parking	Ne
#ID oglasa	16477	Cena	4000000 €

Izuzetno atraktivna parcela na samom prilazu aerodromu Nikola Tesla.

Parcela se prostire na 2ha površine i podeljena je u dve zone:

- 1) Zona komercijalnih sadržaja
- 2) Privredno - komercijalna zona.

Planom detaljne regulacije ustanovljeno je da će dve izuzetno važne saobraćajnice biti izgrađene, jedna koja prolazi kroz središnji deo parcele (ispod koje će prolaziti metro i na kojoj će se nalaziti metro stanica) i druga koja će se naslanjati na parcelu na severoistočnoj strani.

U komercijalnoj zoni planirani su komercijalni sadržaji višeg stepena atrakcije: veći trgovinski formati (hipermarketi, outlet i retail parkovi, tržni centri), hoteli, izložbeno-prodajni saloni, kongresno-poslovni centri, poslovni objekti i sl.

U privredno-komercijalnoj zoni planiran je širok dijapazon privrednih aktivnosti koje uključuju proizvodne pogone, robno-transportne centre, skladišta, trgovinske i distributivne komplekse, robne terminale, komplekse start-up kompanija, tech hubs, posebne vrste tržnih i uslužnih centara i slično

Parcela je dodatno podeljena na 5 manjih, koje obuhvataju obe zone i površine su od 20 do 90 ari. Posedujemo informacije o lokaciji u kojima je detaljan opis svih mogućnosti i ograničenja vezanih za plac u celosti, kao i svaki njegov deo. Cena po aru bi bila 20.000 eura, ukoliko se kupuje ceo plac cena je podložna korekciji. Ag. prov 2% + PDV



План детаљне регулације за комплекс аеродрома „Никола Тесла Београд”,
Карте „намене површина”