www.eminentnekretnine.rs
Uroša Martinovića 13, A blok
+381 11 400 5050
+381 69 482 0822
+381 69 482 0820
office@eminentnekretnine.rs

Poslovni objekat, Prazan, Ugrinovci, -, 5800 €

Usluga	Izdavanje	Lokacija	Zemun
Mikrolokacija	Ugrinovci	Adresa	-
Tip nekretnine	Poslovni objekat	Kvadratura	701 m^2
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	Prizemlje / 2
Grejanje	Etažno	Stanje nekretnine	Lux
Lift	Ne	Terasa	Ne
Garaža	Ne	Parking	Da
#ID oglasa	**16445**	Cena	**5800 €**

Novoizgrađen, poslovno-skladišni objekat, pogodan za različite namene i delatnosti. Komercijalni ceo objekta je 123.30m2, dok skladišni deo zauzima 577.70m2, sa pripadajućim placem površine 1234m2.

Nalazi se u glavnoj ulici, nedaleko od dobanovačke petlje autoputa Beograd-Zagreb.

Lokal ima dva ulaza, glavni sa ulice i ulaz za šlepere. Visina lokala je 5m, dok je visina skladišnog dela 13.5m. Lokal je luksuzno sređen, poseduje velike staklene površine - izloge, pod je izrađen od prvoklasne italijanske keramike, poseduje mokri čvor. U sklopu skladišnog dela nalazi se kancelarija za magacionere i toalet, a pod je od ferobetona.

Sam objekat izrađen je od čelične konstrukcije, fasada je staklena, sa alubondom, pokriven je limom i izolacionom vinom debljine 24cm i membranom.

U objektu je postavljena veoma kvalitetna led rasveta sa senzorima, klimatizovan, snabdeven kompletnom protivpožarnom zaštitom i hidrantskom mrežom.

Na placu je obezbeđen veliki manipulativni prostor i devet parking mesta, dok se ispred nalazi još šest parking mesta.

Uz pomenuti objekat postoji mogućnost zakupa i susednog placa površine 1700m2. Ag. prov 50%



















