

Zemljište, Prazan, Ugrinovci, -, 550000 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Zemun
Mikrolokacija	Ugrinovci	Adresa	-
Tip nekretnine	Zemljište	Kvadratura	9700 m ²
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	/
Grejanje	Bez grejanja	Stanje nekretnine	Standard
Lift	Ne	Terasa	Ne
Garaža	Ne	Parking	Ne
#ID oglasa	16223	Cena	550000 €

Plac 97 ari, industrijska komercijalna zona, na putu Dobanovci-Batajnica, u Ugrinovcima, opština Zemun. Plac je frontalno širok oko 33m i izlazi na Zemunsku ulicu.

Uknjižen, dozvoljena gradnja, informacija o lokaciji od sekretarijata za urbanizam sa detaljima šta je dozvoljeno graditi i koliko. Dostupna infrastruktura, struja, stabilnog napona, voda, gradski vodovod, gas uskoro, radovi u izgradnji mreža, telefon, optički internet.

Na zemljištu se nalazi manji objekat od 20m², u postupku ozakonjenja. Iza placa, sa zadnje strane, je veliki kanal za odvodnjavanje stajace vode, tako da je to važna činjenica za ovo područje, jer ne može biti močvarno. Udaljenost 3.5km od auto puta kod Dobanovaca, 10km do Surčinskog aerodroma. Do centra Batajnice i 5km do batajničke petlje i železničke stanice, 5km do industrijske zone u Šimanovcima i Krnjaševcima, do novosadskog autoputa i obilaznice oko Beograda 6km, do Nove Pazove 6km. Zemun i Novi Beograd na 15 minuta, a do centar Beograda za 20 minuta.

Jednostavno, u blizini su najveće i najvažnije regionalne saobraćajnice. U izgradnji su, a i u planu drugi regionalni i lokalni putevi. U blizini su svi veći logistički centri i carinski magacini. Pogodno i perspektivno za širi niz privrednih delatnosti. Na zemljištu će delimično biti urađeno nasipanje terena i ravnanje. U cenu je uračunato plaćanje prenamene zemljišta i priključak na elektrodistribuciju. Ag. prov 2% + PDV

