www.eminentnekretnine.rs
Uroša Martinovića 13, A blok
+381 11 400 5050
+381 69 482 0822
+381 69 482 0820
office@eminentnekretnine.rs

Poslovni objekat, Prazan, Centar, Petrovac na Mlavi, 850000 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Gradska lokacija
Mikrolokacija	Centar	Adresa	Petrovac na Mlavi
Tip nekretnine	Poslovni objekat	Kvadratura	730 m^2
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	Prizemlje / 3
Grejanje	Ostalo	Stanje nekretnine	Izvorno
Lift	Da	Terasa	Da
Garaža	Ne	Parking	Da
#ID oglasa	**15988**	Cena	**850000 €**

U ponudi je izuzetna poslovna zgrada na samoj obali Mlave, u centru Petrovca na Mlavi, sa velikim potencijalnom u aspektu turizma i zdravstva. Sagrađena je 70-tih godina, skeletne je konstrukcije i postoj mogućnost lake adaptacije prostora prema nameni i potrebi

Sastoji se iz četiri etaže jednakih površina:

* suteren 120-150m2,

* I sprat 290m2 i

* II sprat 290m2.

Poslovna zgrada se nalazi na placu površine 7.30a i 282m2 izgrađenog objekta. Postoji mogućnost nadogradnje već postojećeg objekta u visini od još dva sprata po 290m2, kao i izgradnja još jednog petospratnog objekta istih dimenzija. Zahtev za nadogradnju je predat Komsiji za urbanizam.

Iza objekta je zemljište sa mogućnošću izgradnje još oko 1000m2.

Ispitivanjem od strane stručnjaka sa Geološkog fakulteta ustavnovljeno je da na placu postoji prisustvo termalnih voda na 180-200m, te je potencijal ovog objekta u domenu zdravstva - poliklinike, ordinacije, dijagnostički centar, klinika za plastičnu hirurgiju, staračkI dom, i turizma veoma visok. Sa druge strane, zahvaljujući idealnoj poziciju u gradu, poslovna zgrada pogodna je i za druge namene: hipermarkete, tržne centre, robne kuće i slično. Ag. prov 2%









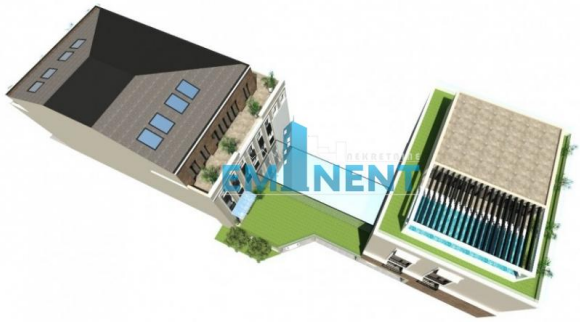













CENTRAL
HOTEL
CENTRAL


Hotel - 1160m²
Plaz - 5 ari