www.eminentnekretnine.rs
Uroša Martinovića 13, A blok
+381 11 400 5050
+381 69 482 0822
+381 69 482 0820
office@eminentnekretnine.rs

3.0 soban, Prazan, Beograd na vodi, Quartet 2, 324888 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Savski venac
Mikrolokacija	Beograd na vodi	Adresa	Quartet 2
Tip nekretnine	3.0 soban	Kvadratura	83 m^2
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	2 / 8
Grejanje	CG	Stanje nekretnine	Lux
Lift	Da	Terasa	Da
Garaža	Da	Parking	Da
#ID oglasa	**15946**	Cena	**324888 €**

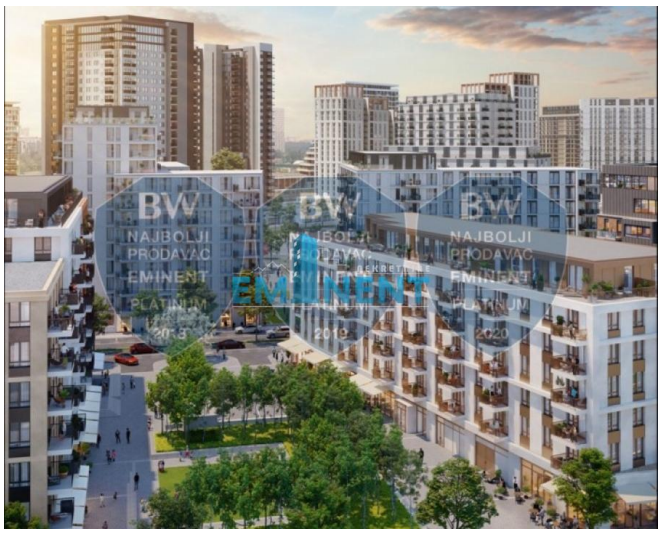
Kao ponosni nosioci nagrade **"Premium Agency"** za najuspešniju agenciju - spoljnog saradnika Beograda na bodi, **treću godinu za redom**, u prilici smo i voljni da Vam pomognemo u odabiru nove nekretnine unutar nove zgrade u okviru projekta Beograd na vodi, **Quartet II**.

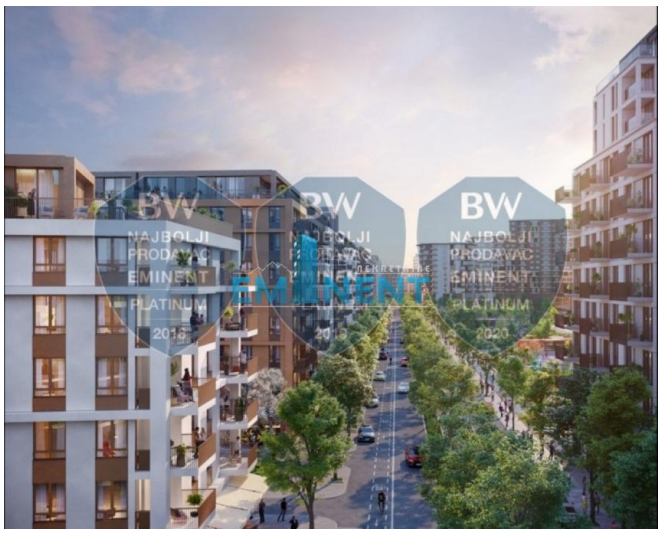
Zgrada se nalazi u centralnom delu, uz sam Savski park. Naglasak je na jedistvenosti i spoju modernog života sa prirodom. Nalazi se nadomak svi potrebnih infrastrukturnih sadržaja, sa jedne strane je moderan Savski park prepun obiljem sadržaja za rekreaciju i odmor, dok se savska Promenada i BW Kula nalaze u samoj blizini. Akcenat je postavljen na prirodi i zelenilu u okolini zgrade.

Ekskluzivnost i prefinjenost postignuti su vrlo kvalitetnim materijalima i visokim standardom u okviru dizajna i završnih radova. Podovi će biti urađeni u višeslojnom parketu, kao i porcelanskim pločicama renomiranih proizvođača. Kupatila će biti opremljena visokokvalitetnom sanitarnom opremom, tuš kabinama sa staklenim površinama, kao i akrilnim kadama. Ekskluzivnost, kao i osećaj prostranosti biće dodatno akcentovan visinom plafona 2.80m, kao i velikim staklenim površinama na terasama - od poda do plafona, čime je omogućeni veliki prodor sunčeve svetlosti. Obezbeđeno je centralno grejanje po utrošku, dok je hlađenje omogućeno multisplit sistemom, u čijem sklopu se nalazi spoljna jedinica za hlađenje terase. Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta, po ceni od 23.400e.

U ponudi je trosoban stan, dve spavaće sobe, od kojih je jedna soba master, sa sopstvenim kupatilom, ukupne površine 83.29m2, grejna površina iznosi 77.85m2, dok terasa zauzima 5.44m2, dvostrano orijentisan, sa pogledom na Savski park i susednu zgradu.

Poklonite nam Vaše poverenje i obezbedite sebi novu investiciju BEZ OBAVEZE plaćanja AGENCIJSKE PROVIZIJE





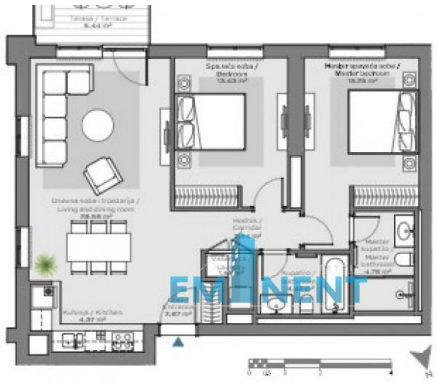


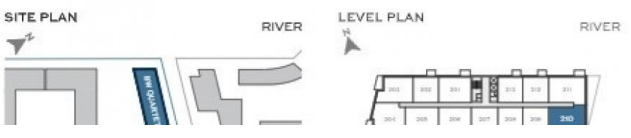











SITE PLAN
RIVER
LEVEL PLAN
RIVER