

Kuća, Prazan, Višnjička banja, -, 229900 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Palilula
Mikrolokacija	Višnjička banja	Adresa	-
Tip nekretnine	Kuća	Kvadratura	352 m ²
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	Prizemlje / 2
Grejanje	Bez grejanja	Stanje nekretnine	Novo
Lift	Ne	Terasa	Da
Garaža	Ne	Parking	Da
#ID oglasa	15786	Cena	229900 €

Porodična stambena zgrada: PR + I + PTK, ukupne bruto površine 407.40m², neto površine 352.34m². Raspored i veličine stambenih jedinica po nivoima predstavljeni su na skicama sa tabelarnim prikazom, koji su prilogu oglasa.

Prizemlje je sređeno i useljivo. Prvi sprat i potkrovlje su bez završenih unutrašnjih zanatskih radova, spoljna fasada kompletno urađena. Zgrada je izgrađena na 574m² zemljišta, dvorište ograđeno zidanom ogradom sa kapijom od kovanog gvožđa. Prelep i otvoren pogled na Dunav. Objekat je priključen na elektro mrežu, vodovod i mogućnost priključka na gradsku kanalizaciju. Grejanje nije definisano.

Objekat je uknjižen i u njemu su definisane i projektovane 3 posebne stambene jedinice. Takođe izvršena je konverzija zemljišta i zemljište je pretvoreno u građevinsko zemljište, vlasništvo vlasnika objekta upisano u zemljišne knjige. Objekat i zemljište su pogodni za investitore: formiranje više stambenih jedinica u okviru objekta ili izgradnju novog objekta. Ag. prov 2%



