

Poslovni prostor, Polunamešten, Dorćol, -, 3390 €

Usluga	Izdavanje	Lokacija	Stari grad
Mikrolokacija	Dorćol	Adresa	-
Tip nekretnine	Poslovni prostor	Kvadratura	200 m ²
Nameštenost	Polunamešten	Sprat / Ukupno	3 /
Grejanje	Etažno	Stanje nekretnine	Lux
Lift	Da	Terasa	Ne
Garaža	Da	Parking	Da
#ID oglasa	15656	Cena	3390 €

Luksuzna poslovna zgrada, građena veoma kvalitetnim materijalima, karakteristična po inovativnim tehnologijama koje postižu visok stepen komfora, visokom kvalitetu gradnje. U zgradi je postavljena kvalitetna termo i zvučna izolacija, spoljna stolarija je od belgijskih profila i okova sa troslojnim staklima. Zgrada poseduje energetski pasoš i postignuti su najviši standardni A+ klase. Grejanje i hlađenje obezbeđeni su pomoću geotermalnih sondi, što utiče na niske mesečne troškove.

Prostor poseduje prostrani open space, tri kancelarije, server sobu, kuhinju i dve terase. Zgrada poseduje podzemnu garažu, na ulazu je postavljena recepcija sa portirrom 24/7, obezbeđena je fizičkim obezbeđenjem i video nadzorom. Nalazi se u mirnijem delu centra grada, izolovano od buke. Poslovne prostore moguće je opremiti u dogovoru sa zakupcima. U cenu nije uračunat add-on faktor, kao i service charge. U cenu nije uračunat PDV. Mogućnost zakupa više garažnih mesta, uz doplatu.

Agencijska provizija se plaća u iznosi od 50% + PDV dogovorene jednomesečne zakupnine za period zakupa u trajanju do 12 meseci



