

## Zemljište, Prazan, Nova Pazova, -, 1 €

Usluga	Izdavanje	Lokacija	Stara pazova
Mikrolokacija	Nova Pazova	Adresa	-
Tip nekretnine	Zemljište	Kvadratura	0 m <sup>2</sup>
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	Prizemlje /
Grejanje	Ostalo	Stanje nekretnine	Standard
Lift	Ne	Terasa	Ne
Garaža	Ne	Parking	Ne
#ID oglasa	<b>15177</b>	Cena	<b>1 €</b>

Nova Pazova na petlji priključnog puta Nova Pazova - Autoput Beograd - Novi Sad, a u neposrednoj blizini poslovnih objekata Lidl nudimo u dugoročni ZAKUP poslovni objekat koji će biti izgrađen na građevinskom zemljištu 4,5 hektara (45000m<sup>2</sup>).

Predmetni poslovni objekat, zajedno sa zemljištem na kome će biti izgrađen, izdaje pravno lice. Postoji urađen projekat za izgradnju skladišno-poslovnog objekta 21750m<sup>2</sup> i za isti građevinska dozvola. Ukupna moguća izgrađenost objekata na susjednim parcelama (koje su takođe vlasništvo istog vlasnika), je 75000-80000m<sup>2</sup>, u neposrednoj blizini - pored kompanije Lidl - udaljeno oko 300 metara. Komunalno opremljena parcela.

Parcela podeljena na četiri manje parcele, svaka širine po 145m. Na prvoj parceli pribavljena je dozvola za 21750m<sup>2</sup>. Plaćena prenamena u građevinsko zemljište.

Pored auto puta Beograd - Novi Sad. Postoji petlja za isključenje sa auto puta, udaljena 1 km.

P.S. Na projektu je prikazana hala kao pokazni objekat, po uzoru na objekat u Šimanovcima koji je izgrađen 2010 god.

Budući poslovni objekat će biti izgrađen prema postojećem projektu, uz mogućnost prilagođavanja projekta potrebama i zahtevima zakupca.

Predmetne nepokretnosti se daju u dugoročni (5+godina) zakup ozbiljnim kompanijama i po izvršenom gledanju lokacije i upoznavanja sa raspoloživom tehničkom i dr. dokumentacijom, cena zakupa će biti definisana na sastanku sa ovlašćenim predstavnicima Zakupodavca i Zakupca. Ag. prov 50%



2011

