

Lokal, Prazan, Žarkovo, Poručnika Spasića i Mašere, 94500 €

| | | | |
|----------------|--------------|-------------------|----------------------------|
| Usluga | Prodaja | Lokacija | Čukarica |
| Mikrolokacija | Žarkovo | Adresa | Poručnika Spasića i Mašere |
| Tip nekretnine | Lokal | Kvadratura | 36 m ² |
| Nameštenost | Prazan | Sprat / Ukupno | Prizemlje / |
| Grejanje | CG | Stanje nekretnine | Standard |
| Lift | Ne | Terasa | Ne |
| Garaža | Ne | Parking | Ne |
| #ID oglasa | 15106 | Cena | 94500 € |

Odličan lokal u novogradnji, na izuzetnom mestu, u blizini škole, marketa. Poslednjih sedam godina bio je u zakupu apoteke, koja je idealno poslovala sa prosečnim mesečnim prometom od 3.000.000 rsd. Rentiran je u iznosu od 700e mesečno. Promenom zakona, a u vezi sa minimalnom površinom lokala potrebnom za apoteku, nažalost više nije pogodan za tu namenu. Pomenuti lokal ima ekskluzivno pravo korišćenja platoa ispred lokala, površine 41m2. Opremljen je stolarijom i nameštajem rađenim po meri, u vrednosti od 12.000e, za namenu apoteke, i ostaće u lokalu prilikom prodaje, može se iskoristiti i u druge svrhe. Posедуje aluminijumska rolo vrata, video obezbeđenje, mokri čvor, izlog, uknjižen je. S obzirom na idealnu poziciju u naselju, plato, odlično poslovanje prethodne firme, dajemo sve preporuke za kupovinu lokala. Odlična, isplativa investicija. Ag. prov 2%





