

Poslovni objekat, Prazan, Centar, Stara Pazova, 520000 €

| | | | |
|----------------|------------------|-------------------|---------------------|
| Usluga | Prodaja | Lokacija | Stara pazova |
| Mikrolokacija | Centar | Adresa | Stara Pazova |
| Tip nekretnine | Poslovni objekat | Kvadratura | 4500 m ² |
| Nameštenost | Prazan | Sprat / Ukupno | Prizemlje / |
| Grejanje | Etažno | Stanje nekretnine | Novo |
| Lift | Ne | Terasa | Ne |
| Garaža | Ne | Parking | Da |
| #ID oglasa | 14913 | Cena | 520000 € |

Novi poslovni objekat koji je izgrađen na građevinskom zemljištu površine 8900 m², uknjiženo vlasništvo prodavca 1/1. Predmetni poslovni objekat se nalazi u novoj industrijskoj zoni u Staroj Pazovi, na odličnoj lokaciji, sa izlazom na magistralne puteve Beograd - Novi Sad i Beograd - Zagreb, okvirne površine 4500m². Nalazi se u neposrednoj blizini Delhaize, Lidl-a, Jokey-a, Dts, Emmezete. Objekat sadrži skladišni prostor projektovan za 10.000-12.000 paletnih mesta, poseduje nosače za kranske staze, tri utovarne rampe, troja segmentna vrata 4x5m, visina hale je 15m. Drugi deo je kancelarijsko-administrativni prostor od 700m², sa više kupatila sa tuševima. Objekat poseduje tehničku mogućnost za uvođenje optičke mreže, video nadzor, alarm, protivpožarnu zaštitu, struja je 50kW. Grejanje u objektu je podno, kao i grejanje i hlađenje putem Fan Coil sistema. Ispred objekta nalazi se oko 100 parking mesta. Pogodno za različite delatnosti.

Agencijska provizija iznosi 2% + PDV dogovorene kupoprodajne cene



