EMINENT
NEKRETNINE

www.eminentnekretnine.rs
Uroša Martinovića 13, A blok
+381 11 400 5050
+381 69 482 0822
+381 69 482 0820
office@eminentnekretnine.rs

Poslovni objekat, Prazan, Centar, Stara Pazova, 5200000 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Stara pazova
Mikrolokacija	Centar	Adresa	Stara Pazova
Tip nekretnine	Poslovni objekat	Kvadratura	4500 m^2
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	Prizemlje /
Grejanje	Etažno	Stanje nekretnine	Standard
Lift	Ne	Terasa	Ne
Garaža	Ne	Parking	Da
#ID oglasa	**14913**	Cena	**5200000 €**

Novi poslovni objekat koji je izgrađen na građevinskom zemljištun površine 8900 m2, uknjiženo vlasništvo prodavca 1/1. Predmetni poslovni objekat se nalazi u novoj industrijskoj zoni u Staroj Pazovi, na odličnoj lokaciji, sa izlazom na magistralne puteve Beograd - Novi Sad i Beograd - Zagreb, okvirne površine 4500m2.

Nalazi se u neposrednoj blizini Delhaize, Lidl-a, Jokey-a, Dts, Emmezete.

Objekat sadrži skladišni prostor projektovan za 10.000-12.000 paletnih mesta, poseduje nosače za kranske staze, tri utovarne rampe, troja segmentna vrata 4x5m, visina hale je 15m. Drugi deo je kancelarijsko-administrativni prostor od 700m2, sa više kupatila sa tuševima. Objekat poseduje tehničku mogućnost za uvođenje optičke mreže, video nadzor, alarm, protivpožarnu zaštitu, struja je 50kW.

Grejanje u objektu je podno, kao i grejanje i hlađeneje puten Fan Coil sistema.

Ispred objekta nalazi se oko 100 parking mesta. Pogodno za različite delatnosti.

Agencijska provizija iznosi 2% + PDV dogovorene kupoprodajne cene















