

2.0 soban, Prazan, Airport City, Tošin bunar, 132050 €

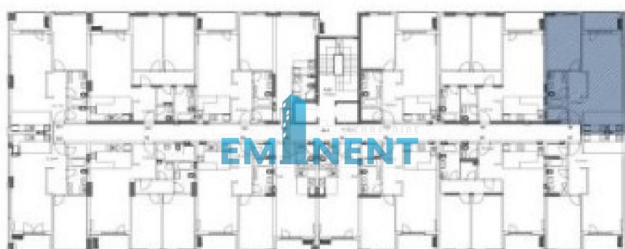
|                |              |                   |                   |
|----------------|--------------|-------------------|-------------------|
| Usluga         | Prodaja      | Lokacija          | Novi Beograd      |
| Mikrolokacija  | Airport City | Adresa            | Tošin bunar       |
| Tip nekretnine | 2.0 soban    | Kvadratura        | 61 m <sup>2</sup> |
| Nameštenost    | Prazan       | Sprat / Ukupno    | 2 / 6             |
| Grejanje       | CG           | Stanje nekretnine | Lux               |
| Lift           | Da           | Terasa            | Da                |
| Garaža         | Da           | Parking           | Ne                |
| #ID oglasa     | <b>14805</b> | Cena              | <b>132050 €</b>   |

Lux stan u kvalitetnom poslovno-stambenom kompleksu, stan je u izgradnji, 61,25m<sup>2</sup>, lođa 5,23m<sup>2</sup>, dvorišno orijentisan. Planirana je ugradnja najkvalitetnijih materijala i opreme renomiranih proizvođača. Grejanje je centralno, sa toplane, uz kontrolu pomoću kalorimetara, a hlađenje je obezbeđeno multisplit sistemom.

Planirana je izgradnja svih sadržaja potrebnih za udoban život: OŠ, dečiji vrtić, sportski objekti, objekti snadbevanja i dr. Ispred zgrade planirano je dovoljno parking mesta, uz mogućnost kupovine i parking mesta u pozedmnim garažama.

Planom predviđeni rok završetka gradnje, po sistemu KLJUČ U RUKE, je jul 2021. godine.

Izražena je cena stana sa uračunatim PDV-om od 10%. Postoji mogućnost kupovine iz kredita banaka i povraćaj PDV za kupce koji za to ispunjavaju zakonske uslove. Ugovor se zaključuje sa Investitorom. Ag. prov 2%



| BR.            | NAZIV<br>PROSTORJE | VRSTA<br>PODA | POVRŠINA<br>PODA     | KOEF. | KORISNA<br>POVRŠINA        |
|----------------|--------------------|---------------|----------------------|-------|----------------------------|
| 1              | Ulaz               | parket        | 6.32 m <sup>2</sup>  | 1.00  | 6.32 m <sup>2</sup>        |
| 2              | Kuhinja            | ker. pločice  | 5.79 m <sup>2</sup>  | 1.00  | 5.79 m <sup>2</sup>        |
| 3              | Dnevna soba        | parket        | 23.06 m <sup>2</sup> | 1.00  | 23.06 m <sup>2</sup>       |
| 4              | Kupatilo           | ker. pločice  | 5.27 m <sup>2</sup>  | 1.00  | 5.27 m <sup>2</sup>        |
| 5              | Ostava             | ker. pločice  | 1.97 m <sup>2</sup>  | 1.00  | 1.97 m <sup>2</sup>        |
| 6              | Soba               | parket        | 13.61 m <sup>2</sup> | 1.00  | 13.61 m <sup>2</sup>       |
| 7              | Loda               | ker. pločice  | 5.23 m <sup>2</sup>  | 1.00  | 5.23 m <sup>2</sup>        |
| <b>UKUPNO:</b> |                    |               |                      |       | <b>61.25 m<sup>2</sup></b> |
| k-0,97:        |                    |               |                      |       | <b>59.41 m<sup>2</sup></b> |