

## 2.5 soban, Prazan, Crveni krst, -, 109538 €

|                |              |                   |                   |
|----------------|--------------|-------------------|-------------------|
| Usluga         | Prodaja      | Lokacija          | Vračar            |
| Mikrolokacija  | Crveni krst  | Adresa            | -                 |
| Tip nekretnine | 2.5 soban    | Kvadratura        | 50 m <sup>2</sup> |
| Nameštenost    | Prazan       | Sprat / Ukupno    | 6 / 7             |
| Grejanje       | CG           | Stanje nekretnine | Lux               |
| Lift           | Da           | Terasa            | Da                |
| Garaža         | Da           | Parking           | Ne                |
| #ID oglasa     | <b>14801</b> | Cena              | <b>109538 €</b>   |

Izuzetan lux projekat, nova gradnja na Vračaru, okružena zelenilom, na odličnoj lokaciji. U gradnji će biti korišćeni najkvalitetniji materijali i oprema, hrastov parket I klase, unutrašnja keramika i protivklizna keramika na terasama renomiranih stranih proizvođača, visokokvalitetne sanitarije, unutrašnja i spoljašnja stolarija, kao i sigurnosna ulazna vrata. Hlađenje će se vršiti pomoću split sistema, dok je grejanje daljinsko, preko toplane, uz mogućnost kontrole potrošnje. Postoji mogućnost kupovine garažnih mesta u tri nivoa ispod zemlje, po ceni od 10.000-14.000e + PDV (20%) u zavisnosti od dinamike plaćanja. Do garažnih mesta stiže se pomoću autolifta. Zgrada poseduje lift. Izražene cene su bez uračunatog PDV od 10%. Postoji opcija promene cene stana u skladu sa dinamikom plaćanja. Očekivani završetak radova je 31.12.2021. godine. BEZ PROVIZIJE ZA KUPCE.

U ponudi je dvoiposoban stan, funkcionalan, dve spavaće sobe, terasa 1.84m<sup>2</sup>.

Cena stanova iznosi 2.200,00 € + PDV (10%) / m<sup>2</sup> pod uslovom da kupac u roku od 5 dana od overe Ugovora o kupoprodaji isplati 75% ukupne cene stana, 20% u roku od 6 meseci od dana overe Ugovora o kupoprodaji, a preostalih 5% u roku od 5 dana od dana pozitivnog tehničkog prijema objekta.



