www.eminentnekretnine.rs
Uroša Martinovića 13, A blok
+381 11 400 5050
+381 69 482 0822
+381 69 482 0820
office@eminentnekretnine.rs

4.0 soban, Prazan, Crveni krst, -, 172050 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Vračar
Mikrolokacija	Crveni krst	Adresa	-
Tip nekretnine	4.0 soban	Kvadratura	93 m^2
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	5 / 7
Grejanje	CG	Stanje nekretnine	Lux
Lift	Da	Terasa	Da
Garaža	Da	Parking	Ne
#ID oglasa	**14799**	Cena	**172050 €**

Izuzetan lux projekat, nova gradnja na Vračaru, okružena zelenilom, na odličnoj lokaciji. U gradnji će biti korišćeni najkvalitetniji materijali i oprema, hrastov parket I klase, unutrašnja keramika i protivklizna keramika na terasama renomiranih stranih proizvođača, visokokvalitetne sanitarije, unutrašnja i spoljašnja stolarija, kao i sigurnosna ulazna vrata. Hlađenje će se vršiti pomoću split sistema, dok je grejanje daljinsko, preko toplane, uz mogućnost kontrole potrošnje. Postoji mogućnost kupovine garažnih mesta u tri nivoa ispod zemlje, po ceni od 10.000-14.000e + PDV (20%) u zavisnosti od dinamike plaćanja. Do garažnih mesta stiže se pomoću autolifta. Zgrada poseduje lift. Izražene cene su bez uračunatog PDV od 10%. Postoji opcija promene cene stana u skladu sa dinamikom plaćanja. Očekivani završetak radova je 31.12.2021. godine. Bez provizije za kupce.

U ponudi je četvorosoban stan, funkcionalan, sastoji se iz dnevne sobe sa izlazom na terasu, trpezarije i kuhinje, tri spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu, dva kupatila. Dostupan je na 4., 5. i 6. spratu.

Cene aktuelne do 20.06.2021. godine i u zavisnosti od modela i dinamike plaćanja cena je:

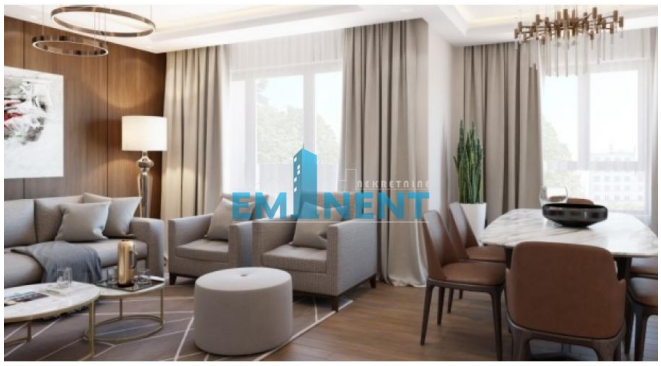
- 1.850 € + PDV (10%)/ m² pod uslovom da kupac u roku od 5 dana od overe Ugovora o kupoprodaji isplati 75% ukupne cene stana, 20% u roku od 6 meseci od dana overe Ugovora o kupoprodaji, a preostalih 5% u roku od 5 dana od dana pozitivnog tehničkog prijema objekta.
- 1.990,00 € + PDV (10%/m²) pod uslovom da kupac u roku od 5 dana od overe Ugovora o kupoprodaji isplati 25% ukupne cene stana, 70% ukupne cene stana isplati u jednakim mesečnim ratama do 31.03.2022.god. i preostalih 5% ukupne cene stana isplati u roku od 5 dana od dana pozitivnog tehničkog prijema objekta.

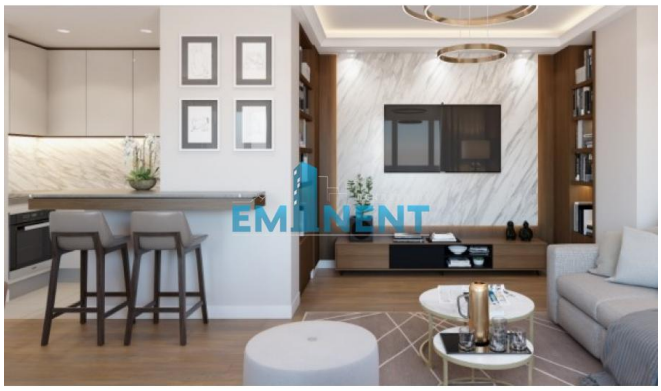


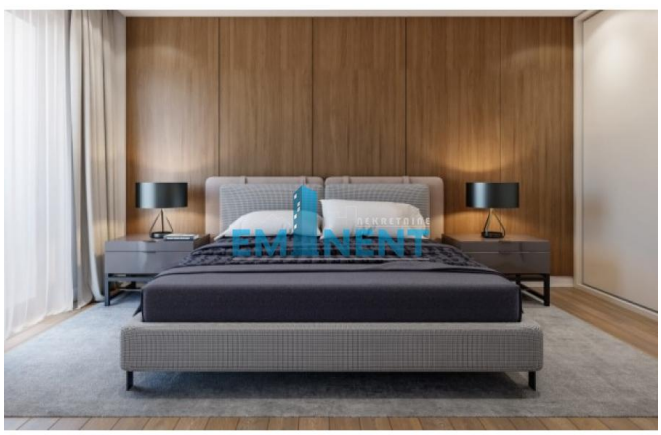













Broj i namena prostorija
P (m2)
01 ulaz 4.10
02 kuhinja 4.28
03 dnevni boravak i trpezarija 29.52
04 spavaća soba 11.85
05 spavaća soba 12.07
06 spavaća soba 13.22
07 kupatilo 4.26
08 wc 2.87
09 hodnik 4.30
10 terasa 3.35
11 terasa 2.78
1m
Etaža
4.sprat
Struktura
4.0
Broj stana
27
Površina
92.60 m2