

4.0 soban, Prazan, Crveni krst, -, 171480 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Vračar
Mikrolokacija	Crveni krst	Adresa	-
Tip nekretnine	4.0 soban	Kvadratura	86 m ²
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	3 / 7
Grejanje	CG	Stanje nekretnine	Lux
Lift	Da	Terasa	Da
Garaža	Da	Parking	Ne
#ID oglasa	14798	Cena	171480 €

Izuzetan lux projekat, nova gradnja na Vračaru, okružena zelenilom, na odličnoj lokaciji. U gradnji će biti korišćeni najkvalitetniji materijali i oprema, hrastov parket I klase, unutrašnja keramika i protivklizna keramika na terasama renomiranih stranih proizvođača, visokokvalitetne sanitarije, unutrašnja i spoljašnja stolarija, kao i sigurnosna ulazna vrata. Hlađenje će se vršiti pomoću split sistema, dok je grejanje daljinsko, preko toplane, uz mogućnost kontrole potrošnje. Postoji mogućnost kupovine garažnih mesta u tri nivoa ispod zemlje, po ceni od 10.000-14.000e + PDV (20%) u zavisnosti od dinamike plaćanja. Do garažnih mesta stiže se pomoću autolifta. Zgrada poseduje lift. Izražene cene su bez uračunatog PDV od 10%. Postoji opcija promene cene stana u skladu sa dinamikom plaćanja. Očekivani završetak radova je 31.12.2021. godine. Bez provizije za kupce.

U ponudi je četvorosoban stan, funkcionalan, sastoji se iz dnevne sobe, trpezarije i kuhinje, tri spavaće sobe od kojih dve imaju izlaz na dve terase, kupatila i toaleta. Dostupan je na različitim spratovima.

Cene aktuelne i u zavisnosti od modela i dinamike plaćanja cena je:

- 2000,00 € + PDV (10%)/ m² pod uslovom da kupac u roku od 5 dana od overe Ugovora o kupoprodaji isplati 75% ukupne cene stana, 20% u roku od 6 meseci od dana overe Ugovora o kupoprodaji, a preostalih 5% u roku od 5 dana od dana pozitivnog tehničkog prijema objekta.
- 2.100,00 € + PDV (10%/m²) pod uslovom da kupac u roku od 5 dana od overe Ugovora o kupoprodaji isplati 25% ukupne cene stana, 70% ukupne cene stana isplati u jednakim mesečnim ratama do 31.03.2022.god. i preostalih 5% ukupne cene stana isplati u roku od 5 dana od dana pozitivnog tehničkog prijema objekta.



Etaza	Struktura	Broj stanova	Površina
3.sprat	4.0	20	85.74 m ²

