

6.0 soban, Prazan, Crveni krst, -, 181440 €

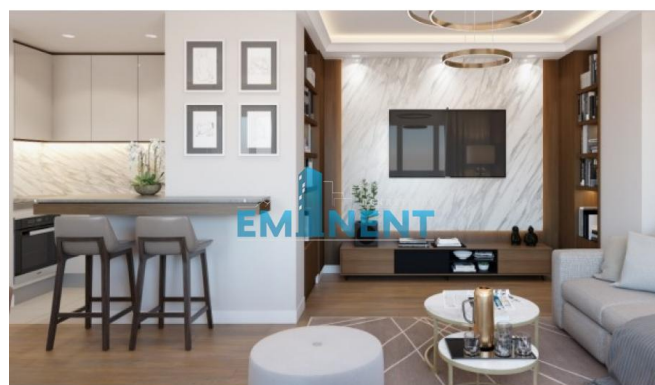
Usluga	Prodaja	Lokacija	Vračar
Mikrolokacija	Crveni krst	Adresa	-
Tip nekretnine	6.0 soban	Kvadratura	96 m ²
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	Prizemlje / 7
Grejanje	CG	Stanje nekretnine	Lux
Lift	Da	Terasa	Da
Garaža	Da	Parking	Ne
#ID oglasa	14793	Cena	181440 €

Izuzetan lux projekat, nova gradnja na Vračaru, okružena zelenilom, na odličnoj lokaciji. U gradnji će biti korišćeni najkvalitetniji materijali i oprema, hrastov parket I klase, unutrašnja keramika i protivklizna keramika na terasama renomiranih stranih proizvođača, visokokvalitetne sanitarije, unutrašnja i spoljašnja stolarija, kao i sigurnosna ulazna vrata. Hlađenje će se vršiti pomoću split sistema, dok je grejanje daljinsko, preko toplane, uz mogućnost kontrole potrošnje. Postoji mogućnost kupovine garažnih mesta u tri nivoa ispod zemlje, po ceni od 10.000-14.000e + PDV (20%) u zavisnosti od dinamike plaćanja. Do garažnih mesta stiže se pomoću autolifta. Zgrada poseduje lift. Izražene cene su bez uračunatog PDV od 10%. Postoji opcija promene cene stana u skladu sa dinamikom plaćanja. Očekivani završetak radova je 31.12.2021. godine. BEZ PROVIZIJE ZA KUPCE.

U ponudi je petoiposoban stan, izuzetno strukture i funkcionalnosti. Posедуje dnevno-trpezarijski deo, kuhinju, odvojen spavaći blok - četiri spavaće sobe, kupatilo i toalet, dok sa druge stran dnevnog boravka nalazi još jedno kupatilo i velika spavaća soba sa izlazom na terasu od 4.90m².

Cene aktuelne i u zavisnosti od modela i dinamike plaćanja cena je:

- 1.890 € + PDV (10%)/ m² pod uslovom da kupac u roku od 5 dana od overe Ugovora o kupoprodaji isplati 75% ukupne cene stana, 20% u roku od 6 meseci od dana overe Ugovora o kupoprodaji, a preostalih 5% u roku od 5 dana od dana pozitivnog tehničkog prijema objekta.
- 1.990 € + PDV (10%/m²) pod uslovom da kupac u roku od 5 dana od overe Ugovora o kupoprodaji isplati 25% ukupne cene stana, 70% ukupne cene stana isplati u jednakim mesečnim ratama do 31.03.2022.god. i preostalih 5% ukupne cene stana isplati u roku od 5 dana od dana pozitivnog tehničkog prijema objekta.



Etaza prizemlje	Struktura 5.5	Broj stana 2	Površina 96.00 m ²
--------------------	------------------	-----------------	----------------------------------

