

## 2.0 soban, Prazan, Beograd na vodi, Verde, 208888 €

|                |                 |                   |                   |
|----------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| Usluga         | Prodaja         | Lokacija          | Savski venac      |
| Mikrolokacija  | Beograd na vodi | Adresa            | Verde             |
| Tip nekretnine | 2.0 soban       | Kvadratura        | 55 m <sup>2</sup> |
| Nameštenost    | Prazan          | Sprat / Ukupno    | 23 / 23           |
| Grejanje       | CG              | Stanje nekretnine | Lux               |
| Lift           | Da              | Terasa            | Da                |
| Garaža         | Da              | Parking           | Da                |
| #ID oglasa     | <b>14730</b>    | Cena              | <b>208888 €</b>   |

Izuzetna, nova zgrada u ponudi - Verde - promoviše jednostavan život u skladu sa prirodom. U pitanju je rezidencijalna zgrada koja će posedovati jako lepo uređeno zajedničko dvorište koje dodatno obezbeđuje privatnost. Stanari zgrade imaju direktan pristup novom parku Beograd. Osnovni kriterijum koji će ova nova zgrada BW zadovoljiti je udobnost i praktičnost, sa naglaskom na jednostavan pristup prirodi, obilje prirodnog svetla i svežeg vazduha. Sve stambene jedinice zadovoljavaju najviše standarde savremenog života.

Klimatizacija je putem multisplit sistema. Visina plafona 2.8m ima za ideju da istakne prefinjenost, eleganciju i prostranost prostorija, na šta dodatno utiču prozori od poda do plafona, kao i veoma prostrane terase otvarajući pogled na park Beograd, reku Savu, kulu Beograd ili uređeno dvorište. Grejanje će biti po utrošku, povezano na gradsku toplanu. Zgrada će posedovati fizičko-tehničko obezbeđenje, a u dva nivoa ispod biće podzemna garaža, cena garažnog mesta je 23.950e. Bilo da je stan za život ili investiciju, odličan je izbor.

U ponudi je dvosoban stan, sa odvojenom spavaćom sobom, ukupne površine 54.70m<sup>2</sup>, grejna površina je 48.28m<sup>2</sup>, dok terasa zauzima 6.42m<sup>2</sup>, orijentisan ka gradu. Bez agencijske provizije za kupce!



