

## 2.0 soban, Namešten, Kneza Miloša, Kneza Miloša, 1600 €

|                |              |                   |                   |
|----------------|--------------|-------------------|-------------------|
| Usluga         | Izdavanje    | Lokacija          | Savski venac      |
| Mikrolokacija  | Kneza Miloša | Adresa            | Kneza Miloša      |
| Tip nekretnine | 2.0 soban    | Kvadratura        | 65 m <sup>2</sup> |
| Nameštenost    | Namešten     | Sprat / Ukupno    | 4 /               |
| Grejanje       | CG           | Stanje nekretnine | Lux               |
| Lift           | Da           | Terasa            | Da                |
| Garaža         | Da           | Parking           | Da                |
| #ID oglasa     | <b>13928</b> | Cena              | <b>1600 €</b>     |

Projekat Skyline Belgrade predstavlja jedinstveni kompleks impozantne veličine, na prestižnoj lokaciji u centru grada, odnosno kod najvećeg i najbitnijeg čvorišta – Mostarske petlje. Neposredna okolina je poznata po velikom broju diplomatskih predstavništva. Ovaj kompleks svojim stanarima nudi posebne pogodnosti kao što su: privatni bazen, spa, recepcija, održavanje i niz rekreativno-uslužnih sadržaja. Predviđen broj kvadrata za stambene jedinice iznosi 34.000 metara kvadratnih, za maloprodajni prostor 4.000, dok poslovni prostor ima 30.000 kvadrata. Pored objekta (i sam pogled sa stana) je park Gazela, koji predstavlja jedinstvenu zelenu oazu koja oplemenjuje ovaj kraj i pruža Beograđanima priliku da, uživajući, odmore od obaveza.

Jedinstven stan, lux oprema, prostrana i osunčana dnevna soba sa pogledom na park i Savske mostove, odvojena spavaća soba, zatvoreni bazen 25m, spa, teretana, 24/7 lobi, video nadzor i interfon, masivni prozori sa trostrukim staklom i električnim roletnama, grejanje po potrošnji, split hlađenje, centralni sistem za odlaganje otpada. U cenu zakupa stana uračunat je zakup garažnog mesta, odličan.

*Agencijska provizija se plaća u iznosi od 50% + PDV dogovorene jednomesečne zakupnine za period zakupa u trajanju do 12 meseci*





