

## 2.0 soban, Polunamešten, Beograd na vodi, Simfonija 1, 151888 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Savski venac
Mikrolokacija	Beograd na vodi	Adresa	Simfonija 1
Tip nekretnine	2.0 soban	Kvadratura	52 m <sup>2</sup>
Nameštenost	Polunamešten	Sprat / Ukupno	3 / 14
Grejanje	CG	Stanje nekretnine	Lux
Lift	Da	Terasa	Da
Garaža	Da	Parking	Da
#ID oglasa	<b>13849</b>	Cena	<b>151888 €</b>

Izuzetna, nova zgrada u ponudi Simfonija 1 - jedna od dve interensane kule, visine 14 spratova. Promoviše jednostavan život sa obiljem sadržaja, bi?e u neposrednoj blizini šetališta, a karakteris?e je standard visokog kvaliteta. Posebno je pogodna za mlade, jer ?e sadržati veliki broj lokala, kafi?a i zabavnih sadržaja, ali i za porodice s obzirom da ?e se nalaziti u neposrednoj blizini škole i vrt?a. Stanovi ?e biti luksuzno opremljeni kuhinjskim elementima, plakarima i sanitarijama, višeslojni drveni parket, porculanske plo?ice, a klimatizacija putem multisplit sistema. Visina plafona 2.8m ima za ideju da istakne prefinjenost, eleganciju i prostranstvo prostorija, na šta dodatno uti?u prozori od poda do plafona, kao i veoma prostrane terase. Grejanje ?e biti po utrošku, povezano na gradsku toplanu. Svi stanari na koriš?enje ?e imati zajedni?ko dvorište, sa de?ijim parkom u centru. Zgrada ?e se nalaziti u drugom redu od obale Save, protežu?i se pravcem severozapad-jugoistok. Ve?ina stanova ima?e direktni pogled na reku ili grad, pogled na Savu, Kulu Beograd, Park Bristol, a bi?e okružena zelenilom. Zgrada ?e posedovati fizi?ko-tehni?ko obezbe?enje, a u dva nivoa ispod bi?e podzemna garaža, cena garažnog mesta je 19.800e, dok ?e svaki stan imati sopstvene skladišne prostorije. Planirano je da preko puta zgrade bude izgra?ena škola. Bilo da je stan za život ili investiciju, odli?an je izbor.

U ponudi je dvosoban stan, ukupne površine 52.40m<sup>2</sup>, grejna površina je 47.28m<sup>2</sup>, dok terasa zauzima 5.17m<sup>2</sup>, odvojena spava?a soba, orijentisan ka gradu. Bez agencijске provizije za kupce!



