

## 4.0 soban, Prazan, Beograd na vodi, Aqua, 440888 €

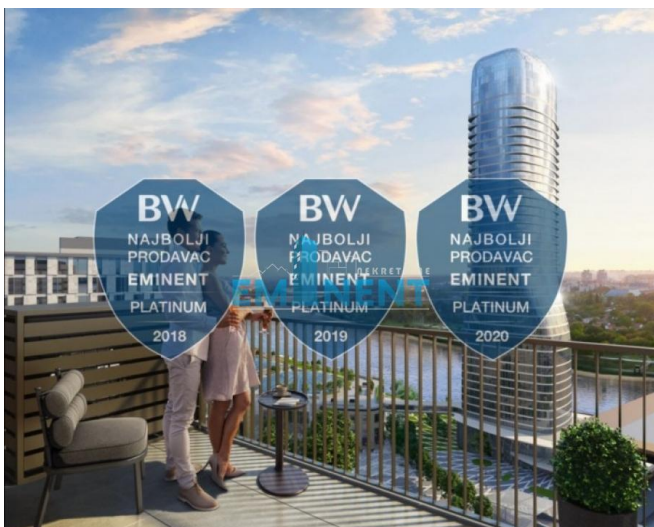
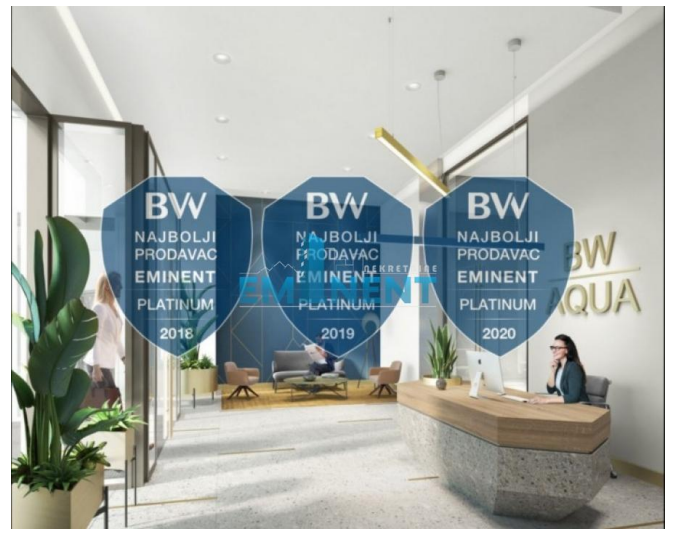
Usluga	Prodaja	Lokacija	Savski venac
Mikrolokacija	Beograd na vodi	Adresa	Aqua
Tip nekretnine	4.0 soban	Kvadratura	123 m <sup>2</sup>
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	15 / 24
Grejanje	CG	Stanje nekretnine	Lux
Lift	Da	Terasa	Da
Garaža	Da	Parking	Da
#ID oglasa	<b>13610</b>	Cena	<b>440888 €</b>

NOVA zgrada u okviru projekta BW, **Aqua** - nalaziće se u srcu BW-a, u neposrednoj blizini reke, BW Galerije i Kule. Karakteriše je jednostavan pristup prirodi, blizina šetališta pored Save, ali i blizina dva parka i puno zelenila. Pružaće život u centru svih zbivanja, uz obilje lokala, restorana, kafića i zabavnih sadržaja.

Elegantni prostori, kvalitetni materijali i kvalitetni završni radovi pružaće osećaj prefinjenosti i ekskluziviteta. Visoki plafoni 2.8m, prozori od poda do plafona pospešuju osećaj prostranosti u prostorijama, ali i puno svetlosti i prelepe poglede na okruženje. Grejanje će biti priključeno na gradsku toplanu, a hlađenje je omogućeno putem centralne klimatizacije i multisplit sistema. Zgrada će posedovati fizičko-tehničko obezbeđenje, a u dva nivoa ispod biće podzemna garaža, cena garažnog mesta je 23.950e. Bilo da je stan za život ili investiciju, odličan je izbor.

U ponudi je četvorosoban stan, odvojen spavaći blok sa tri sobe i kupatilo, od kojih je jedna master soba sa sopstvenim kupatilom i garderoberom, dodatni toalet, ukupne površine 123.25m<sup>2</sup>, grejna površina je 110.44m<sup>2</sup>, dok terasa zauzima 12.81m<sup>2</sup>, dvostrano orijentisan ka reci. Bez agencijske provizije za kupce!





**BW AQUA**  
APARTMENTS

**Three Bedroom**  
Stan Br. Unit No. 1207

Stan Br. Area	214.02 m <sup>2</sup>
Podizna Stan. Apartment Area	110.44 m <sup>2</sup>
Podizna Stan. Terrace Area	12.81 m <sup>2</sup>
Ukupna Podizna Stan. Area	123.25 m <sup>2</sup>

**MASTER PLAN** **SITE PLAN** **LEVEL PLAN**

