

## 2.0 soban, Polunamešten, Beograd na vodi, Simfonija 2, 177888 €

|                |                 |                   |                   |
|----------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| Usluga         | Prodaja         | Lokacija          | Savski venac      |
| Mikrolokacija  | Beograd na vodi | Adresa            | Simfonija 2       |
| Tip nekretnine | 2.0 soban       | Kvadratura        | 55 m <sup>2</sup> |
| Nameštenost    | Polunamešten    | Sprat / Ukupno    | 1 / 15            |
| Grejanje       | CG              | Stanje nekretnine | Lux               |
| Lift           | Da              | Terasa            | Da                |
| Garaža         | Da              | Parking           | Da                |
| #ID oglasa     | <b>13583</b>    | Cena              | <b>177888 €</b>   |

Izuzetna, nova zgrada u ponudi Simfonija 2 - jedna od dve interesantne kule, visine 15 spratova, uz dve uvučene etaže. Promoviše jednostavan život sa obiljem sadržaja, biće u neposrednoj blizini šetališta, a karakterisaće je standard visokog kvaliteta. Posebno je pogodna za mlade, jer će sadržati veliki broj lokala, kafića i zabavnih sadržaja, ali i za porodice s obzirom da će se nalaziti u neposrednoj blizini škole i vrtića. Stanovi će biti luksuzno opremljeni kuhinjskim elementima, plakarima i sanitarijama, višeslojni drveni parket, porculanske pločice, a klimatizacija putem multisplit sistema. Visina plafona 2.8m ima za ideju da istakne prefinjenost, eleganciju i prostranost prostorija, na šta dodatno utiču prozori od poda do plafona, kao i veoma prostrane terase. Grejanje će biti po utrošku, povezano na gradsku toplanu. Svi stanari na korišćenje će imati zajedničko dvorište, sa dečijim parkom u centru. Zgrada će se nalaziti u drugom redu od obale Save, protežući se pravcem istok-zapad. Većina stanova imaće direktan pogled na reku ili grad, pogled na Savu i Ušće, beogradsku tvrđavu, Park Bristol, a biće okružena zelenilom. Zgrada će posedovati fizičko-tehničko obezbeđenje, a u dva nivoa ispod biće podzemna garaža, cena garažnog mesta je 22.800e, dok će svaki stan imati sopstvene skladišne prostorije. Planirano je da preko puta zgrade bude izgrađena škola. Bilo da je stan za život ili investiciju, odličan je izbor.

U ponudi je dvosoban stan, odvojena spavaća soba, ukupne površine 54.99m<sup>2</sup>, grejna površina je 49.28m<sup>2</sup>, dok terasa zauzima 5.71m<sup>2</sup>, dvostrano orijentisan ka gradu. Bez agencijske provizije za kupce!



