

3.0 soban, Namešten, Blok 70a, Omladinskih brigada, 223000 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Novi Beograd
Mikrolokacija	Blok 70a	Adresa	Omladinskih brigada
Tip nekretnine	3.0 soban	Kvadratura	104 m ²
Nameštenost	Namešten	Sprat / Ukupno	8 / 8
Grejanje	CG	Stanje nekretnine	Renovirano
Lift	Da	Terasa	Da
Garaža	Ne	Parking	Da
#ID oglasa	13532	Cena	223000 €

JEDINSTVEN STAN u bloku 70a!!! Potpuno renoviran i restauriran stan "iz korena", nova košuljica, zamenjena je elektroinstalacija (26 osigurača), kao i vodovodna, postavljena je nova stolarija alu/drvo, kombinacija alu roletni na struju (zapadna strana) i pvc, parket hrast masiv estra klase, odrađena je "halogenizacija" plafona trafoima i sijalicama, u stanu postoje tri klima uređaja.

Stan se sastoji od dnevnog boravka, trpezarije, kuhinje, dve spavaće sobe, kupatila i toaleta, a najveća pogodnost i prednost ovog stana koji ga i čini jedinstvenim jesu dve terase, međusobno povezane stepenicama. Manja, donja terasa ima 30m², ograđena i zaštićena, sa mogućnošću adaptacije jednog dela u spavaću sobu, dok gornja ima 90m². Na gornjoj terasi nalazi se i letnja kuhinja sa sprovedenom strujom i vodom. Odrađena je kompletna nova hidroizolacija obe terase, a kao završni sloj postavljene su behaton ploče. Nova hidroizolacija pruža mogućnost postavljanja i bazena na gornju terasu, a uz dodatno ograđivanje, pruža se potpuna privatnost.

Pored zgrade nalazi se slobodan parking. Stan je uknjižen. Ag. prov 2%





