

4.0 soban, Polunamešten, Hram Svetog Save, Nebojšina, 430000 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Vračar
Mikrolokacija	Hram Svetog Save	Adresa	Nebojšina
Tip nekretnine	4.0 soban	Kvadratura	145 m ²
Nameštenost	Polunamešten	Sprat / Ukupno	3 / 4
Grejanje	Etažno	Stanje nekretnine	Lux
Lift	Da	Terasa	Da
Garaža	Da	Parking	Ne
#ID oglasa	13426	Cena	430000 €

Neponovljivi stan, jedinstvene elegancije i luksuza u srcu Vračara, u blizini Hrama Svetog Save, u novijoj zgradi kompletno renoviran 2018. godine, po najvišim svetskim standardima. Stan ima ukupno 145 kvadrata i nalazi se na trećem spratu četvorospratne zgrade, koju ukupno čini sedam stanova. Opremljen je ugradnim elementima. Čine ga dva odvojena dela. Spavaći deo orijentisan je prema unutrašnjem dvorištu zgrade, što ga čini izolovanim od buke. Sačinjen je od master spavaće sobe, sa zasebnim toaletom, masažnom kadom poslednje generacije, zidovima od italijanskog mermera, ugradnim plakarima sa diskretnim bronzanim nitima prominentnog italijanskoj brenda Rimadesio. Spavaći deo čini još dve sobe, od kojih je jedna dečija soba i jedna radna soba sa ugradnim ormanom, što je čini idealnom gostinjskom sobom. Veliki, svetao hodnik, u kome se nalazi odvojena prostorija za pranje i sušenje veša, te ugradni cipelarnik i garderober, vodi do dnevnog boravka i kuhinje organizovanih po principu open space. Pored kuhinje nalazi se trpezarijski deo čiju centralnu tačku čini ugradni kamin na drva. Dnevni boravak podeljan je u dva dela, od kojih je jedan orijentisan prema televizoru, dok drugi čini takozvani sedalni ili primajući deo prostora gde su sagovornici orijentisani jedni ka drugima. Sedalni deo izlazi na terasu čitavom površinom jednog zida. Posebna pažnja renomiranog tima arhitekti posvećena je rasveti i korišćenju prirodnog svetla, što sve prostorije ovog dvostrano orijentisanog stana čini osvetljenim prirodnom svetlošću tokom čitavog dana, dok pažljivo raspoređena i izabrana rasveta ostavlja mogućnost postizanja različitih atmosfera tokom noći. Svaka soba u stanu ima posebni klima uređaj. Stan je opremljen internetom, tv, interfonom. Zgrada ima nezavisni, posebni sistem za grejanje. Obezbeđena je video nadzorom, uz stan ide i funkcionalno, prostrano garažno mesto. Ag. prov 2%





