www.eminentnekretnine.rs
Uroša Martinovića 13, A blok
+381 11 400 5050
+381 69 482 0822
+381 69 482 0820
office@eminentnekretnine.rs

2.0 soban, Polunamešten, Beograd na vodi, Terra, 176888 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Savski venac
Mikrolokacija	Beograd na vodi	Adresa	Terra
Tip nekretnine	2.0 soban	Kvadratura	62 m^2
Nameštenost	Polunamešten	Sprat / Ukupno	2 / 19
Grejanje	CG	Stanje nekretnine	Lux
Lift	Da	Terasa	Da
Garaža	Da	Parking	Da
#ID oglasa	**13228**	Cena	**176888 €**

Izuzetna, nova zgrada u ponudi Terra - bliznakinja zgrade BW - Aria, interesantnog dizajna, sastojaće se od tri kaskadna bloka. Promoviše jednostavan život sa obiljem sadržaja, biće u neposrednoj blizini šetališta, a karakterisaće je standard visokog kvaliteta, kako gradnje, tako i završnih materijala. Stanovi će biti luksuzno opremljeni kuhinjskim elementima, plakarima i sanitarijama, višeslojni drveni parket, u kuhinji će biti granitne ploče, a klimatizacija putem multisplit sistema. Sve će biti u skladu sa nazivom zgrade - enterijer će biti u zemljanim tonovima, sa puno detalja od kamena i drveta. Visina plafona 2.8m ima za ideju da istakne prefinjenost, eleganciju i prostranost prostorija. Grejanje će biti po utrošku, povezano na gradsku toplanu. Svi stanari na korišćenje će imati zajedničko dvorište, sa dečijim parkom u centru, koje će se nalaziti između zgrade Terra i Aria, a u prizemlju zgrade nalaziće se maloprodajni objekat. Na krovu zgrade nalaziće se zajednička zen bašta. Zgrada će se nalaziti u drugom redu od obale Save, protežući se pravcem sever-jug. Većina stanova imaće direktan pogled na reku ili grad, dok će stanovi koji će imati severni i južni ugao imati trostrani pogled što će omogućavati celodnevnu izloženost suncu. Zgrada će posedovati fizičko-tehničko obezbeđenje, a u dva nivoa ispod biće podzemna garaža, cena garažnog mesta je 19.800e. Planirano je da preko puta zgrade bude izgrađena škola. Bilo da je stan za život ili investiciju, odličan je izbor.

U ponudi je dvosoban stan, ukupne površine 61.72m2, grejna površina je 53.66m2, dok terasa zauzima 8.06m2, odvojena spavaća soba, dvostrano orijentisan, sa pogledom ka gradu. Bez agencijske provizije za kupce!







BW TERRA
APARTMENTS

1 Bedroom

STAN BR. UNIT NO.	205
	53.66m²
	8.06m²
UKUPNA POVRŠINA TOTAL AREA	61.72m²



MASTER PLAN



SITE PLAN



LEVEL PLAN

