www.eminentnekretnine.rs
Uroša Martinovića 13, A blok
+381 11 400 5050
+381 69 482 0822
+381 69 482 0820
office@eminentnekretnine.rs

3.0 soban, Polunamešten, Beograd na vodi, Aria, 258888 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Savski venac
Mikrolokacija	Beograd na vodi	Adresa	Aria
Tip nekretnine	3.0 soban	Kvadratura	89 m^2
Nameštenost	Polunamešten	Sprat / Ukupno	11 / 21
Grejanje	CG	Stanje nekretnine	Lux
Lift	Da	Terasa	Da
Garaža	Da	Parking	Da
#ID oglasa	**13203**	Cena	**258888 €**

Izuzetna, nova zgrada u ponudi BW - Aria, interesantnog dizajna, sastojaće se od tri kaskadna bloka. Promoviše jednostavan život sa obiljem sadržaja, biće u neposrednoj blizini šetališta, a karakterisaće je standard visokog kvaliteta, kako gradnje, tako i završnih materijala. Stanovi će biti luksuzno opremljeni kuhinjskim elementima, plakarima i sanitarijama, višeslojni drveni parket, u kuhinji će biti granitne ploče, a klimatizacija putem multisplit sistema. Visina plafona 2.8m ima za ideju da istakne prefinjenost, eleganciju i prostranost prostorija. Grejanje će biti po utrošku, povezano na gradsku toplanu. Svi stanari na korišćenje će imati zajedničko dvorište, sa dečijim parkom u centru, a u prizemlju zgrade nalaziće se maloprodajni objekat. Zgrada će se nalaziti u drugom redu od obale Save, protežući se pravcem sever-jug. Većina stanova imaće direktan pogled na reku ili grad, dok će stanovi koji će imati severni i južni ugao imati trostrani pogled što će omogućavati celodnevnu izloženost suncu. Zgrada će posedovati fizičko-tehničko obezbeđenje, a u dva nivoa ispod biće podzemna garaža, cena garažnog mesta je 19.800e. Planirano je da preko puta zgrade bude izgrađena škola. Bilo da je stan za život ili investiciju, odličan je izbor.

U ponudi je trosoban stan, ukupne površine 88.89m2, grejna površina je 81.40m2, dok terasa zauzima 7.49m2, dve spavaće sobe, od kojih je jedna master spavaća soba sa sopstvenim kupatilom, a orijentisan je ka gradu. Bez agencijske provizije za kupce!

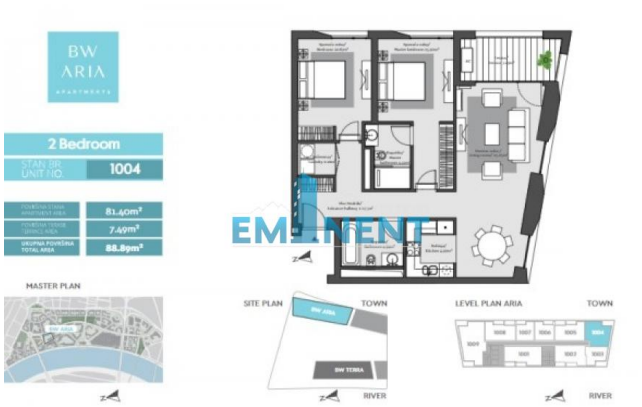











BW
ARIA
APARTMENTS
2 Bedroom
STAN BR.
UNIT NO.
1004
81.40m²
7.49m²
88.89m²
MASTER PLAN
SITE PLAN
TOWN
BW ARIA
BW TERRA
RIVER
LEVEL PLAN ARIA
TOWN
RIVER