www.eminentnekretnine.rs
Uroša Martinovića 13, A blok
+381 11 400 5050
+381 69 482 0822
+381 69 482 0820
office@eminentnekretnine.rs

Poslovni objekat, Prazan, Centar, Stara Pazova, 18000 €

Usluga	Izdavanje	Lokacija	Stara pazova
Mikrolokacija	Centar	Adresa	Stara Pazova
Tip nekretnine	Poslovni objekat	Kvadratura	4500 m^2
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	Prizemlje /
Grejanje	Etažno	Stanje nekretnine	Novo
Lift	Ne	Terasa	Ne
Garaža	Ne	Parking	Da
#ID oglasa	**13192**	Cena	**18000 €**

Novi poslovni objekat u Staroj Pazovi, na odličnoj lokaciji, u novoj industrijskoj zoni, sa izlazom na magistralne puteve Beograd - Novi Sad i Beograd - Zagreb, okvirne površine 4500m2. Nalazi se u neposrednoj blizini Delhaize, Lidl-a, Jokey-a, Dts, Emmezete. Objekat sadrži skladišni prostor projektovan za 10.000-12.000 paletnih mesta, poseduje nosače za kranske staze, tri utovarne rampe, troja segmentna vrata 4x5m, visina hale je 15m. Drugi deo je kancelarijsko-administrativni prostor od 700m2, sa više kupatila sa tuševima. Objekat poseduje tehničku mogućnost za uvođenje optičke mreže, video nadzor, alarm, protivpožarnu zaštitu, struja je 50kW. Grejanje u objektu je podno, kao i grejanje i hlađeneje puten Fan Coil sistema. Ispred objekta nalazi se oko 100 parking mesta. Pogodno za različite delatnosti. Ag. prov 50%















