

### 3.0 soban, Polunamešten, Beograd na vodi, Aria, 272888 €

|                |                 |                   |                   |
|----------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| Usluga         | Prodaja         | Lokacija          | Savski venac      |
| Mikrolokacija  | Beograd na vodi | Adresa            | Aria              |
| Tip nekretnine | 3.0 soban       | Kvadratura        | 88 m <sup>2</sup> |
| Nameštenost    | Polunamešten    | Sprat / Ukupno    | 12 / 21           |
| Grejanje       | CG              | Stanje nekretnine | Lux               |
| Lift           | Da              | Terasa            | Da                |
| Garaža         | Da              | Parking           | Ne                |
| #ID oglasa     | <b>13102</b>    | Cena              | <b>272888 €</b>   |

Izuzetna, nova zgrada u ponudi BW - Aria, interesantnog dizajna, sastojaće se od tri kaskadna bloka. Promoviše jednostavan život sa obiljem sadržaja, biće u neposrednoj blizini šetališta, a karakterisaće je standard visokog kvaliteta, kako gradnje, tako i završnih materijala. Stanovi će biti luksuzno opremljeni kuhinjskim elementima, plakarima i sanitarijama, višeslojni drveni parket, u kuhinji će biti granitne ploče, a klimatizacija putem multisplit sistema. Visina plafona 2.8m ima za ideju da istakne prefinjenost, eleganciju i prostranost prostorija. Grejanje će biti po utrošku, povezano na gradsku toplanu. Svi stanari na korišćenje će imati zajedničko dvorište, sa dečijim parkom u centru, a u prizemlju zgrade nalaziće se maloprodajni objekat. Zgrada će se nalaziti u drugom redu od obale Save, protežući se pravcem sever-jug. Većina stanova imaće direktan pogled na reku ili grad, dok će stanovi koji će imati severni i južni ugao imati trostrani pogled što će omogućavati celodnevnu izloženost suncu. Zgrada će posedovati fizičko-tehničko obezbeđenje, a u dva nivoa ispod biće podzemna garaža, cena garažnog mesta je 22.800e. Planirano je da preko puta zgrade bude izgrađena škola. Bilo da je stan za život ili investiciju, odličan je izbor.

U ponudi je trosoban stan, ukupne površine 88.41m<sup>2</sup>, grejna površina je 78.77m<sup>2</sup>, dok dve terase zauzimaju 9.64m<sup>2</sup>, dve spavaće sobe, od kojih je jedna master spavaća soba sa sopstvenim kupatilom, a orijentisan je ka gradu. Bez agencijske provizije za kupce!



