

## 3.0 soban, Namešten, Beograd na vodi, Terraces, 372888 €

|                |                 |                   |                    |
|----------------|-----------------|-------------------|--------------------|
| Usluga         | Prodaja         | Lokacija          | Savski venac       |
| Mikrolokacija  | Beograd na vodi | Adresa            | Terraces           |
| Tip nekretnine | 3.0 soban       | Kvadratura        | 105 m <sup>2</sup> |
| Nameštenost    | Namešten        | Sprat / Ukupno    | 1 / 15             |
| Grejanje       | CG              | Stanje nekretnine | Lux                |
| Lift           | Da              | Terasa            | Da                 |
| Garaža         | Da              | Parking           | Da                 |
| #ID oglasa     | <b>12952</b>    | Cena              | <b>372888 €</b>    |

Najatraktivnija zgrada unutar projekta BW, elegantni prostori i sofisticirani materijali odaju osećaj ekskluzivnosti. Glavna prednost i odlika BW Terraces su prostrane, panoramske terase koje poseduju sve stambene jedinice, uokvirene prozorima od poda do plafona, što omogućava prelep pogled na grad i okolinu, BW Kula Beograd, reku i stari deo grada. Akcenat je na terasama koje obuhvataju i do 1/6 ukupne površine stana. BW Terraces se nalazi u prvom redu zgrada do reke, što je prednost kada je u pitanju pogled i šetnja pored reke. Svaki stan odražava standard najvišeg kvaliteta u pogledu dizajna enterijera i završnih radova. Visina plafona je 2.8m, što doprinosi osećaju velike prostranosti, zajedno sa otvorenim površinama koje omogućavaju puno prirodnog svetla i ventilacije. U stanovima se nalazi kvalitetni višeslojni parket, dok su kuhinja i kupatila popločani porculanskim pločicama. Stanovi su opremljeni specijalno dizajniranim kuhinjama, kao i ugradnim plakarima. Zastupljen je multi-split sistem klimatizacije sa jednom spoljnom jedinicom za ceo stan i unutrašnjim jedinicama za dnevni boravak i svaku spavaću sobu. Grejanje je priključeno na gradsku toplanu, i meri se po utrošku. U prizemlju zgrade nalaziće se obilje interesantnih sadržavanja, kafića, restorana. BW Terraces odličan je izbor kako za život, tako i za investiciju. Garažna mesta u podzemnoj garaži mogu se kupiti po ceni od 24.000e.

U ponudi je trosoban stan ukupne površine 105.27m<sup>2</sup>, grejna površina je 89.13, dok terasa zauzima 15.83m<sup>2</sup>, poseduje dve spavaće sobe, od koji je jedna master soba sa garderobom i kupatilom. Bez agencijske provizije za kupce!!!!



