

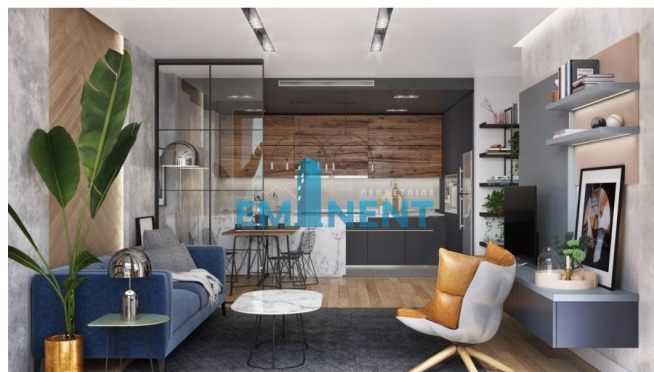
4.0 soban, Prazan, Blok 45, Jurija Gagarina, 248600 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Novi Beograd
Mikrolokacija	Blok 45	Adresa	Jurija Gagarina
Tip nekretnine	4.0 soban	Kvadratura	113 m ²
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	2 / 9
Grejanje	CG	Stanje nekretnine	Lux
Lift	Da	Terasa	Da
Garaža	Ne	Parking	Da
#ID oglasa	12922	Cena	248600 €

Novi objekat u jednom od najlepših blokova - 45, vrlo kvalitetna novogradnja, na odličnoj lokaciji, u blizini sve potrebne infrastrukture. U izgradnji i uređenju korišćeni su kvalitetni materijali - keramička ventilirajuća fasada, stolarija alu drvo, split sistem klima uređaja u svim sobama - Toshiba, višeslojni hrastov parket I klase Tarket, italijanska i španska keramika, kvalitetne sanitarije - Grohe, Villeroy & Boch, Luxor kade, Ariston bojler, ulazna vrata Block Lock Door, unutrašnja MDF, objekat je priključen na toplanu - cg grejanje sa kalorimetrima (po potrošnji), mogućnost povraćaja pdv-a. U cenu je uračunat pdv.

U ponudi je trosoban stan, ukupne površine 112.76m², od čega terasa zauzima 6.68m², ima jednu mastere spavaću sobu sa garderoberom i kupatilo, dve spavaće sobe, kupatilo i toalet, ostava. Ag. prov 2%





ČETVOROSOBNI STAN		M ²
1.	HODNIK	15.27
2.	TOALET	2.00
3.	OSTAVA	1.63
4.	KUPATILO	5.37
5.	KUPATILO	4.87
6.	GARDEROBA	6.46
7.	SPAVAĆA SOBA	15.37
8.	SPAVAĆA SOBA	11.85
9.	SPAVAĆA SOBA	11.78
10.	KUHINJA	7.47
11.	DNEVNI BORAVAK	24.02
12.	LODA	6.68
UKUPNO		112.76