

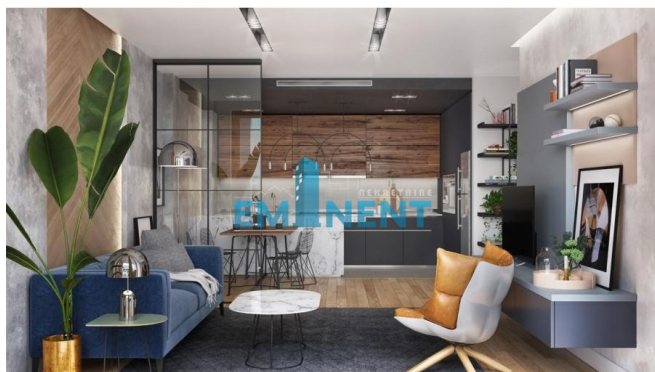
3.0 soban, Prazan, Blok 45, Jurija Gagarina, 215600 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Novi Beograd
Mikrolokacija	Blok 45	Adresa	Jurija Gagarina
Tip nekretnine	3.0 soban	Kvadratura	98 m ²
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	3 / 9
Grejanje	CG	Stanje nekretnine	Lux
Lift	Da	Terasa	Da
Garaža	Ne	Parking	Da
#ID oglasa	12919	Cena	215600 €

Novi objekat u jednom od najlepših blokova - 45, vrlo kvalitetna novogradnja, na odličnoj lokaciji, u blizini sve potrebne infrastrukture. U izgradnji i uređenju korišćeni su kvalitetni materijali - keramička ventilirajuća fasada, stolarija alu drvo, split sistem klima uređaja u svim sobama - Toshiba, višeslojni hrastov parket I klase Tarket, italijanska i španska keramika, kvalitetne sanitarije - Grohe, Villeroy & Boch, Luxor kade, Ariston bojler, ulazna vrata Block Lock Door, unutrašnja MDF, objekat je priključen na toplanu - cg grejanje sa kalorimetrima (po potrošnji), mogućnost povraćaja pdv-a. U cenu je uračunat pdv.

U ponudi je trosoban stan, ukupne površine 98.21m², od čega terasa zauzima 6.56m², dve spavaće sobe, dva kupatila, ostava. Ag. prov 2%





TROSOBAN STAN		M ²
1	HODNIK	3.71
2	DNEVNI BORAVAK	24.90
3	LOBA	6.56
4	KUHINJA	8.49
5	HODNIK	10.20
6	KUPALO	4.80
7	KUPATILO	7.12
8	OSTAVA	2.23
9	SPAVAĆA SOBA	16.30
10	SPAVAĆA SOBA	13.89
UKUPNO		98.21