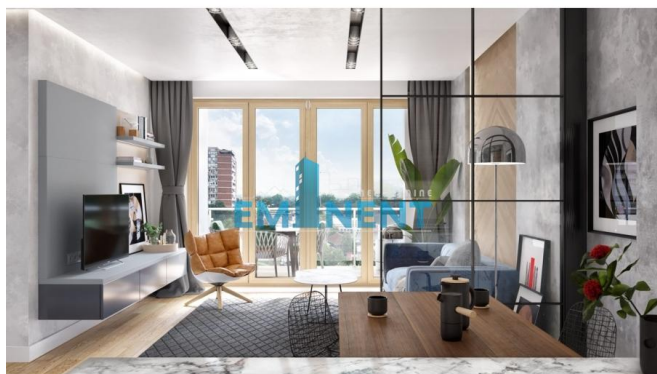


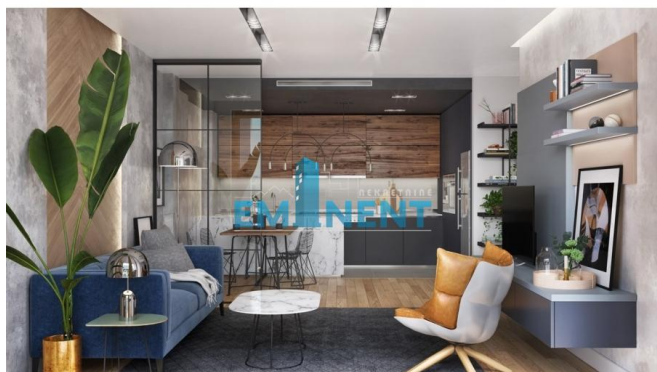
3.0 soban, Prazan, Blok 45, Jurija Gagarina, 215600 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Novi Beograd
Mikrolokacija	Blok 45	Adresa	Jurija Gagarina
Tip nekretnine	3.0 soban	Kvadratura	98 m ²
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	2 / 9
Grejanje	CG	Stanje nekretnine	Lux
Lift	Da	Terasa	Da
Garaža	Ne	Parking	Da
#ID oglasa	12916	Cena	215600 €

Novi objekat u jednom od najlepših blokova - 45, vrlo kvalitetna novogradnja, na odličnoj lokaciji, u blizini sve potrebne infrastrukture. U izgradnji i uređenju korišćeni su kvalitetni materijali - keramička ventilirajuća fasada, stolarija alu drvo, split sistem klima uređaja u svim sobama - Toshiba, višeslojni hrastov parket I klase Tarket, italijanska i španska keramika, kvalitetne sanitarije - Grohe, Villeroy & Boch, Luxor kade, Ariston bojler, ulazna vrata Block Lock Door, unutrašnja MDF, objekat je priključen na toplanu - cg grejanje sa kalorimetrima (po potrošnji), mogućnost povraćaja pdv-a.

U ponudi je trosoban stan, ukupne površine 97.99m², od čega terasa zauzima 6.56m², dve spavaće sobe, dva kupatila. Ag. prov 2%





TROSOBAN STAN		M ²
1.	HODNIK	3.71
2.	DNEVNI BORAVAK	24.89
3.	LOĐA	6.56
4.	KUHINJA	8.33
5.	HODNIK	10.20
6.	KUPATILO	4.81
7.	KUPATILO	7.12
8.	OSTAVA	2.23
9.	SPAVAĆA SOBA	16.25
10.	SPAVAĆA SOBA	13.89
UKUPNO		97.99