www.eminentnekretnine.rs
Uroša Martinovića 13, A blok
+381 11 400 5050
+381 69 482 0822
+381 69 482 0820
office@eminentnekretnine.rs

2.0 soban, Prazan, Blok 45, Jurija Gagarina, 154000 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Novi Beograd
Mikrolokacija	Blok 45	Adresa	Jurija Gagarina
Tip nekretnine	2.0 soban	Kvadratura	70 m^2
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	3 / 9
Grejanje	CG	Stanje nekretnine	Lux
Lift	Da	Terasa	Da
Garaža	Ne	Parking	Da
#ID oglasa	**12913**	Cena	**154000 €**

Novi objekat u jednom od najlepših blokova - 45, vrlo kvalitetna novogradnja, na odličnoj lokaciji, u blizini sve potrebne infrastrukture. U izgradnji i uređenju korišćeni su kvalitetni materijali - keramička ventilirajuća fasada, stolarija alu drvo, split sistem klima uređaja u svim sobama - Toshiba, višeslojni hrastov parket I klase Tarket, italijanska i španska keramika, kvalitetne sanitarije - Grohe, Villeroy & Boch, Luxor kade, Ariston bojler, ulazna vrata Block Lock Door, unutrašnja MDF, objekat je priključen na toplanu - cg grejanje sa kalorimetrima (po potrošnji), mogućnost povraćaja pdv-a.

U ponudi je dvosoban stan, ukupne površine 69.75m2, od čega terasa zauzima 7.06m2, odvojena spavaća soba. Ag. prov 2%

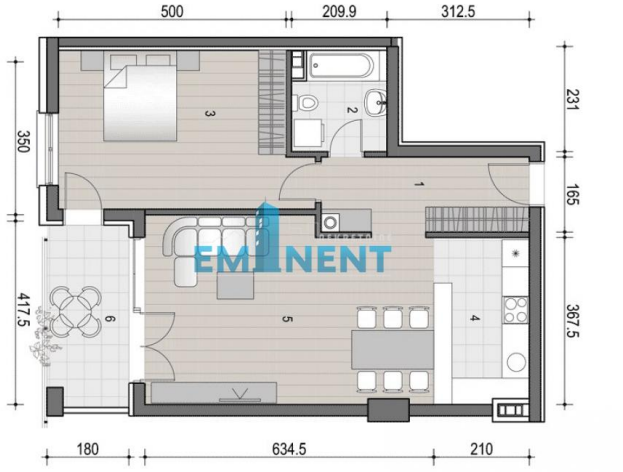














	DVOSOBAN STAN	M²
1.	HODNIK	7.39
2.	KUPATILO	4.40
3.	SPAVAĆA SOBA	18.25
4.	KUHINJA	7.61
5.	DNEVNI BORAVAK	25.03
6.	LOĐA	7.06
UKUPNO		69.75