www.eminentnekretnine.rs
Uroša Martinovića 13, A blok
+381 11 400 5050
+381 69 482 0822
+381 69 482 0820
office@eminentnekretnine.rs

Lokal, Prazan, Hotel Jugoslavija, Trešnjinog cveta, 700000 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Novi Beograd
Mikrolokacija	Hotel Jugoslavija	Adresa	Trešnjinog cveta
Tip nekretnine	Lokal	Kvadratura	198 m^2
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	Prizemlje /
Grejanje	CG	Stanje nekretnine	Lux
Lift	Ne	Terasa	Ne
Garaža	Ne	Parking	Ne
#ID oglasa	**12743**	Cena	**700000 €**

Izuzetan, multifunkcionalan lokal koji se nastao spajanjem dva manja lokala (95m2 + 103m2), dvostrano je orijentisan i poseduje više ulaza, svetao je, prozori su od poda do plafona. Zbog velike visine (6m) izvučena je galerija od 100m2, koja se može proširiti čitavom površinom lokala.

Lokal je u sivoj fazi, postoji mogućnost dogovora sa budućim zakupcima u vezi sa dodatnim sređivanjem lokala i privođenjem nameni.

Nalazi se na odličnoj lokaciji, u okviru luksuznih objekata i pogodan je za različite vrste uslužnih delatnosti, izložbeno-prodajne salone, predstavništva, maloprodaje, veleprodaje i slično. Uknjižen. Vlasnik lokala je pravno lice. Ag. prov 2%







