

## 4.0 soban, Polunamešten, Beograd na vodi, Arcadia, 340000 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Savski venac
Mikrolokacija	Beograd na vodi	Adresa	Arcadia
Tip nekretnine	4.0 soban	Kvadratura	120 m <sup>2</sup>
Nameštenost	Polunamešten	Sprat / Ukupno	16 / 23
Grejanje	CG	Stanje nekretnine	Lux
Lift	Da	Terasa	Da
Garaža	Da	Parking	Da
#ID oglasa	<b>12590</b>	Cena	<b>340000 €</b>

U ponudi je stan u zgradi Arcadia, koja će se sastojati od podiuma i stambene zgrade, iza zgrade će biti javni plato koji će voditi ka Trgu, sagrađen od najkvalitetnijih materijala, sav u staklu, biće postavljeni veliki prozori tako da će svaka stambena jedinica imati prelep pogled, bilo ka gradu ili reci. Stanovi će se odlikovati odličnom ventilacijom, imati puno svetlosti i biće opremljeni kuhinjskim elementima visokog kvaliteta, nerđajućim sudoperama, ugradnim plakarima, sanitarnim elementima nove generacije, akrilnim kadama i tuš kabinama sa staklenim zidovima, podovi će biti pokriveni višeslojnim parketom i porculanskim pločicama, hlađenje će biti obezbeđeno multisplit klimatizacijom tako da svaka prostorija u stanu ima svoju jedinicu. U ponudi su stanovi različitih kvadratura i struktura, sa pogledom na reku ili grad. Očekivani završetak radova je jul 2021. godine!

Na prodaju je četvorosoban stan, na 16. spratu, orijentisan ka reci, tri spavaće sobe, od koji je jedna master soba sa sopstvenim kupatilom, stan poseduje još jedno kupatilo i toalet, grejna površina je 104m<sup>2</sup>, dok terase iznose 15.5m<sup>2</sup> (8.86 + 6.59m<sup>2</sup>), uz stan se prodaju i dva garažna mesta, na prvom nivou, na odličnom mestu, uz doplatu od 37.200e! Ag. prov 2%



