

## 1.5 soban, Prazan, Banjica, Paunova, 66320 €

|                |              |                   |                   |
|----------------|--------------|-------------------|-------------------|
| Usluga         | Prodaja      | Lokacija          | Voždovac          |
| Mikrolokacija  | Banjica      | Adresa            | Paunova           |
| Tip nekretnine | 1.5 soban    | Kvadratura        | 41 m <sup>2</sup> |
| Nameštenost    | Prazan       | Sprat / Ukupno    | 2 / 4             |
| Grejanje       | CG           | Stanje nekretnine | Lux               |
| Lift           | Da           | Terasa            | Da                |
| Garaža         | Ne           | Parking           | Da                |
| #ID oglasa     | <b>12174</b> | Cena              | <b>66320 €</b>    |

Izuzetan, lux poslovno-stambeni objekat u izgradnji. Visok kvalitet gradnje, kvalitetan parket, unutrašnja i spoljašnja stolarija, italijanske sanitarije i keramika, kvalitetna ulazna blind vrata, dekorativna led rasveta fasade i dvorišta, zgrada će biti pod video nadzorom, a grejanje će biti niskotemperaturno podno, sa priključko na daljinsko grejanje Beogradske elektrane, uz pogodnost plaćanje po utrošku. U ponudi su jednoiposobni i voiposobni stanovi različitih struktura, svaka stambena jedinica ima pripadajuće parking mesto. Svi stanovi imaju idealnu struktura koja podrazumeva podelu između dnevne i noćne zone. Lokacija je jako atraktivna - novogradnja unutar planski građeog naselja, u centru kompletne infrastrukture - škola, obdanište, pošta, marketi, pijaca, sportsko-rekreativni centar, šuma, uz lake veze do centra grada. Velika prednost je mogućnost etapnog plaćanja (shodno protoku radova), kupovina na kredit (nakon 80% izgrađenosti objekta), a poseban benefit imaju keš kupci koji u celosti isplaćuju kupoprodajnu cenu! Izražena cena je cena za gotovinsko plaćanje. U cenu nije uračunat pdv. Ag. prov 2%

U ponudi je jednoiposoban stan (odvojena spavaća soba), kvadrature 41.45m<sup>2</sup>, sa izlazom na terasu, na 1. i 2. spratu zgrade.

