www.eminentnekretnine.rs
Uroša Martinovića 13, A blok
+381 11 400 5050
+381 69 482 0822
+381 69 482 0820
office@eminentnekretnine.rs

Kuća, Polunamešten, Trošarina, -, 348900 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Voždovac
Mikrolokacija	Trošarina	Adresa	-
Tip nekretnine	Kuća	Kvadratura	238 m^2
Nameštenost	Polunamešten	Sprat / Ukupno	Prizemlje / 1
Grejanje	Etažno	Stanje nekretnine	Standard
Lift	Ne	Terasa	Da
Garaža	Ne	Parking	Da
#ID oglasa	**11968**	Cena	**348900 €**

Najbolja kuca u Beogradu u ovom cenovnom okviru.
KUĆA TROŠARINA - održavana 238 m2 plus pomoćni objekat u dvorištu 32m2. Plac 5.25 ari, ravan, izlazi na dve ulice, komplet ograđen zidom cc 185m visine. Kompletan video nadzor.
Izolovana Demit fasada - stiropor 10 cm.
Grejanje etažno na pelet (oko 2.5 tona peleta za komplet grejnu sezonu), ima u sistemu i kotao na struju. Tri klime. (18, 12,12)
Prizemlje : dnevna soba sa trpezarijom, kupatilo sa tuš kabinom, hodnik, kuhinja i garderober.
Sprat : tri spavaće sobe (jedna sa balkonom površine cc 6m2) i kupatilo sa kadom. Tavan. Video nadzor kompletne kuće.
Parking za 6 automobila, pokriven, kompletno urađen u keramici i pokriven grejnim kablovima za topljenje snega. Kuca je 2009. godište .
Kuća i pomocni objekat su UKNJIžENI 1/1.
Kuća je odmah useljiva, a može prodaja i sa kompletnim nameštajem.
Može izdavanje na duže - zabavište ili starački dom.
Može zamena za stan u Beogradu. Ag. prov 2%



























