

## Poslovni objekat, Prazan, Mladenovac, Apatinska, 288000 €

|                |                  |                   |                     |
|----------------|------------------|-------------------|---------------------|
| Usluga         | Prodaja          | Lokacija          | Mladenovac          |
| Mikrolokacija  | Mladenovac       | Adresa            | Apatinska           |
| Tip nekretnine | Poslovni objekat | Kvadratura        | 1200 m <sup>2</sup> |
| Nameštenost    | Prazan           | Sprat / Ukupno    | Prizemlje / 2       |
| Grejanje       | Etažno           | Stanje nekretnine | Standard            |
| Lift           | Da               | Terasa            | Da                  |
| Garaža         | Ne               | Parking           | Da                  |
| #ID oglasa     | <b>11756</b>     | Cena              | <b>288000 €</b>     |

Izuzetan, veoma funkcionalan i komforan objekat u izgradnji. Odlična arhitektonska rešenja - sistem jelki, a kupola je obložena bakarnim kockama (riblja krljušt), poseduje bakarne uvale, vetar lajsne, svaki rog je rezbaren, postoje vazdišni jastuci, a izolacija je odlična. Objekat je svetao, ima dosta prozora i svaka prostorija ima izlaz na terasu. Sastoji se od podruma, visokog prizemlja, sprata i veoma prostranog pokrovlja. Objekat se nalazi na odličnoj lokaciji, i odličan je, kako za život, tako i kao poslovni prostor. Pogodan je za hotel, hostel, kazino, predstavništvo sa proizvodnjom, bolnicu, dom za stara lica, obdanište. Ostavljen je prostor za šestougaoni teretni lift. Postoje radionice sa mašinama za industrijske kolače, alu stolariju, kartonsku i pvc ambalažu. Plac ima 15a, sa mogućnošću dodatnog proširenja. Pogodan je i kao stambeni prostor. Postoji parking za 30ak vozila. Ag. prov 2%



