www.eminentnekretnine.rs
Uroša Martinovića 13, A blok
+381 11 400 5050
+381 69 482 0822
+381 69 482 0820
office@eminentnekretnine.rs

3.0 soban, Prazan, Savada, Uroša Martinovića, 230000 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Novi Beograd
Mikrolokacija	Savada	Adresa	Uroša Martinovića
Tip nekretnine	3.0 soban	Kvadratura	82 m^2
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	7 / 7
Grejanje	CG	Stanje nekretnine	Lux
Lift	Da	Terasa	Da
Garaža	Da	Parking	Da
#ID oglasa	**11636**	Cena	**230000 €**

Izuzetan stan koji se sastoji od dva manja dvosobna stana, sa mogućnošću kako adaptacije u 4.0, tako i lakog pregrađivanja u dva dvosobna stana, s obzirom da je rađen u saradnji sa renomiranim arhitektama. Lux sređen, komforan, potpuno namešten stan, idealan za investiciju. Izuzetno funkcionalan, sastoji se od dnevne sobe, kuhinje i trpezarije, dve spavaće sobe, dva kupatila i velike terase. Garažno mesto se može kupiti uz doplatu od 19.000e. U stanu se nalazi vrhunska oprema - spušteni plafoni u svim sobama, elektro roletne, rasveta na terasi u pozi, ukrasni prirodni kamen iz Italije, slim smart bojleri Ariston, unikatni pod u kuhinji, sigurnosne kamere. Nameštaj se može otkupiti uz dogovor. Grejna površina 64m2, terase 18m2.

Što se pregrađivanja tiče, bilo u strukturu 4.0, bilo i dve odvojene jedinice, jedino što je potrebno je postaviti pregradni zid. Dodatni radovi nisu potrebni, jer su sve instalacije već predviđene za slučaj adaptacije stana.

Ukolliko se stanovi kupuju odvojeno, cena jednog stana je 105.000e, površine 37m2 i 125.000e za 45m2. Ag. prov 2%




















VARIJANTA 2 (Dva spojena stana)
Trenutno stanje

VARIJANTA 3 (Dva spojena stana, 3 spavaće sobe)



VARIJANTA 1 (Dva odvojena stana)

