

## 3.0 soban, Polunamešten, Beograd na vodi, Metropolitan, 244888 €

|                |                 |                   |                   |
|----------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| Usluga         | Prodaja         | Lokacija          | Savski venac      |
| Mikrolokacija  | Beograd na vodi | Adresa            | Metropolitan      |
| Tip nekretnine | 3.0 soban       | Kvadratura        | 82 m <sup>2</sup> |
| Nameštenost    | Polunamešten    | Sprat / Ukupno    | 5 / 17            |
| Grejanje       | CG              | Stanje nekretnine | Lux               |
| Lift           | Da              | Terasa            | Da                |
| Garaža         | Da              | Parking           | Da                |
| #ID oglasa     | <b>11461</b>    | Cena              | <b>244888 €</b>   |

U ponudi je nova zgrada u Beogradu na vodi, Metropolitan, koja će se sastojati od podijuma i stambene zgrade. Zgrada će biti na odličnoj lokaciji, na ulasku u projekat BW, na samom početku glavnog bulevara. Odlikovaće se karakterističnim dizajnom i fasadom u kombinaciji čvrstih i prirodnih materijala, a akcenat je panoramskom pogledu. Stanovi će biti opremljeni kuhinjskim elementima visokog kvaliteta, nerđajućim sudoperama, ugradnim plakarima, sanitarnim elementima nove generacije, akrilnim kadama i tuš kabinama sa staklenim zidovima, podovi će biti pokriveni višeslojnim parketom i porculanskim pločicama, hlađenje će biti obezbeđeno multisplit klimatizacijom tako da svaka prostorija u stanu ima svoju jedinicu. Na prvom spratu će biti vrtić, a zgrada će imati i unutrašnje dvorište za stanare, recepciju i video nadzor 24/7. U ponudi su stanovi različitih kvadratura i struktura, sa pogledom na reku ili grad. Bilo za stanovanje ili investiciju, stanovi u Metropolitanu su IZUZETNA ponuda! Garažno mesto je obavezno i cena po mestu je 20.000e! Očekivani završetak radova je decembar 2021. godine!

Trosoban stan sa terasom (76.21m<sup>2</sup> + terasa 5.95m<sup>2</sup>), dve spavaće sobe (jedna je master sa sopstvenim kupatilom i garderobom), još jedno kupatilo, vešernica, odličan! BEZ PROVIZIJE KUPCA!





