

Poslovni objekat, Polunamešten, Ledine, -, 2150000 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Novi Beograd
Mikrolokacija	Ledine	Adresa	-
Tip nekretnine	Poslovni objekat	Kvadratura	1150 m ²
Nameštenost	Polunamešten	Sprat / Ukupno	Prizemlje / 3
Grejanje	Etažno	Stanje nekretnine	Novo
Lift	Ne	Terasa	Da
Garaža	Ne	Parking	Da
#ID oglasa	11084	Cena	2150000 €

Na 150 m od Surčinske ulice, novoizgrađeni poslovno-stambeni objekat, visokih standarda gradnje, 1150m² na 5,5 ari zemljišta, 10-15 parking mesta. Na niskom prizemlju je magacin 150m², jedan tolet, sa izlaznom rampom i rolo vratima, visoko prizemlje - 250m², od čega je 150m² izložbeni prostor sa čajnom i kuhinjom sa trpezarijom i jednim toaletom, radionica 100m² je unutrašnjim vratima povezana sa izložbenim prostorom, spolja su rolo vrata, na prvom spratu (250m²) šest opremljenih kancelarija i jedna konferencijska sala sa 22-30 mesta sa velikim TV, čajna kuhinja i dva toaleta, drugi sprat je konstruisan 3/5 sob. luksuzan stan - PP 200m² + terasa 50m², nisu urađeni unutrašnji završni radovi, treći sprat - PTK bez kosina od 200m² - jedinstven prostor, sa predviđena dva toaleta. Ekonomično grejanje-toplotne pumpe. Instaliran lift koji povezuje sve nivoe objekta. Postupk legalizacije je završen i nepokretnosti su uknjižene 1/1 kao vlasništvo prodavca.. Geotermalno grejanje i hlađenje gde su računi izuzetno niski. Ag. prov 2%





