

## Poslovni prostor, Prazan, Kalvarija, Đorđa Pantelića, 1250 €

|                |                  |                   |                    |
|----------------|------------------|-------------------|--------------------|
| Usluga         | Izdavanje        | Lokacija          | Zemun              |
| Mikrolokacija  | Kalvarija        | Adresa            | Đorđa Pantelića    |
| Tip nekretnine | Poslovni prostor | Kvadratura        | 144 m <sup>2</sup> |
| Nameštenost    | Prazan           | Sprat / Ukupno    | 1 / 2              |
| Grejanje       | Toplotna pumpa   | Stanje nekretnine | Lux                |
| Lift           | Ne               | Terasa            | Da                 |
| Garaža         | Ne               | Parking           | Da                 |
| #ID oglasa     | <b>10111</b>     | Cena              | <b>1250 €</b>      |

Izuzetan, veoma komforan poslovni prostor, duplex (I sprat i potkrovlje), lux sređen, open space, izvedena 44 mrežna mesta (2 po radnom mestu) i 6 utikača po radnom mestu, mreža i struja predviđene za projektor, gigabitna mreža kategorije 7, interfon sa RFID ulazom, instalacije za dojavljivače požara, alarm, video nadzor, led rasveta, panična rasveta sa planom evakuacije, energetski efikasan prostor po najvišim standardima, grejanje i hlađenje putem toplotne pumpe. Na svakom nivou postoji po jedan open space i staklom odvojena jedna kancelarija, dok se sređena kuhinja nalazi na donjem nivou, dva toaleta (po jedan na nivou) i postavljene su klime, terasa od 20m<sup>2</sup> i jedan balkon, dva obezbeđena parking mesta, za svaku preporuku. Prostor je obezbeđen blind vratima, a postoji i sistem za elektronsko evidentiranje ulazaka i izlazaka zaposlenih.

*Agencijska provizija se plaća u iznosu od 50% + PDV dogovorene jednomesečne zakupnine za period zakupa u trajanju do 12 meseci*





