

3.0 soban, Namešten, Blok 67a, A blok, Jurija Gagarina, 2000 €

Usluga	Izdavanje	Lokacija	Novi Beograd
Mikrolokacija	Blok 67a, A blok	Adresa	Jurija Gagarina
Tip nekretnine	3.0 soban	Kvadratura	90 m ²
Nameštenost	Namešten	Sprat / Ukupno	9 / 9
Grejanje	CG	Stanje nekretnine	Lux
Lift	Da	Terasa	Da
Garaža	Da	Parking	Da
#ID oglasa	10000	Cena	2000 €

Komforan, **veoma luksuzno sreden stan u novogradnji**, III faza naselja A blok, **sa prelepim pogledom**.

Dnevni boravak je dvostrano orijentisan, kompletno okružen staklenim površinama što doprinosi odličnoj osvetljenosti prostora. Zajedno sa **trpezarijom i šankom odvojenom kuhinjom** dnevna soba čini jedinstvenu celinu. Na raspolaganju su **dve spavaće sobe, dva kupatila, ostavu**, kao i **prostrana terasa dvostrano orijentisanu** sa panoramskim pogledom.

Stan je opremljen kvalitetnim nameštajem i tehnikom.

Grejanje je centralno, po potrošnji, dok je u kupatilima podno grejanje.

Postoji mogućnost zakupa garažnog mesta sa elektro punjačem, uz doplatu 150 eur. Na ovo mesto moguće je parkirati dva automobila. Električno brojilo povezano je sa brojilom u stanu.

Zgrada je luksuzna, poseduje recepciju sa portirom 24/7, dva lifta i fizičko-tehničko obezbeđenje. U unutrašnjem delu zgrade postoji lepo uređeno dvorište sa igralištem sa decu, kom je pristup moguć samo stanarima zgrade.

Agencijska provizija za zakupca se plaća u iznosu od 50% + PDV dogovorene jednomesečne zakupnine za period zakupa u trajanju do 12 meseci





