

3.0 soban, Prazan, Cvetkova pijaca, -, 182000 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Zvezdara
Mikrolokacija	Cvetkova pijaca	Adresa	-
Tip nekretnine	3.0 soban	Kvadratura	66 m ²
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	Visoko prizemlje / 4
Grejanje	Toplotna pumpa	Stanje nekretnine	Novo
Lift	Da	Terasa	Da
Garaža	Da	Parking	Da
#ID oglasa	22293	Cena	182000 €

Odličan duplex u novoj, kvalitetnoj zgradi čiji je završetak radova planiran za jesen 2024. godine. Zgrada je visokog kvaliteta radova, korišćeni su materijali visokog kvaliteta - Villeroy&Boch, Marazzi keramika, italijanska sigurnosna vrata punjena azmafonom, alu stolarija sa troslojnim staklima i komarnicima.

Stan je vrlo funkcionalan, u dva nivoa - na prvom nivou se nalazi open space - dnevni boravak visine plafona 5m, kuhinja, trpezarija, lođa, kao i gostinjski toalet, dok se na galeriji nalaze dve spavaće sobe, kupatilo i lođa. Stan je veoma adaptibilan i lako se može izdvojiti još jedna soba. Grejanje i hlađenje obezbeđeno je pomoću toplotnih pumpi. Uz stan je moguće kupiti i garažno mesto (sistem klackalica) po ceni od 15.000e. Izražene cene su bez pdv-a (10%). Zgrada ima sve potrebne dozvole, moguć je povrat pdv-a za kupce koji ispunjavaju potrebne uslove.

Agencijska provizija iznosi 2% dogovorene kupoprodajne cene

