

2.0 soban, Prazan, Dedinje, Gornjačka, 192460 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Savski venac
Mikrolokacija	Dedinje	Adresa	Gornjačka
Tip nekretnine	2.0 soban	Kvadratura	58 m ²
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	1 / 4
Grejanje	Toplotna pumpa	Stanje nekretnine	Standard
Lift	Da	Terasa	Da
Garaža	Da	Parking	Da
#ID oglasa	22249	Cena	192460 €

Manja, luksuzna zgrada u izgradnji, koja se nalazi na mirnoj lokaciji, u blizini Partizanovog stadiona, a nedaleko od centra grada. Građena od finijih i kvalitetnijih materijala, atraktivnog izgleda, ova zgrada će predstavljati odličan izbor nekretnine, bilo za život ili za investiciju. Grejanje i hlađenje će biti obezbeđeno pomoću najekonomičnijeg načina grejanja - sistemom toplotnih pumpi. U okolini zgrade ima dosta slobodnog parking prostora. Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta, po sistemu klackalica, uz doplatu. U izraženu cenu nije uračunat PDV. Vlasnik nekretnine je investitor, te postoji mogućnost kupovine stana na kredit, kao i povraćaja PDV-a za kupce koji ispunjavaju uslove za to. Očekivani završetak radova je do kraja 2024. godine.

U ponudi je više stambenih jedinica raspodeljenih na četiri sprata, različitih strukura i kvadratura.

Izdvajamo dvosoban stan, površine 57.1m², koji se nalazi na drugom spratu, a čine ga open space - dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, odvojena spavaća soba, kupatilo i terasa. Stan je odlične strukture prostorija i orijentacije i s tim u vezi, vrlo je adaptibilan - pregrađivanjem se lako može dobiti još jedna manja spavaća soba. Obe strukture stana prikazane su na tlocrtima, koji se nalaze u fotografijama oglasa.

Agencijska provizija iznosi 2% kupoprodajne cene





